

Have Nyt



Medlemsblad for Kolonihaveforbundets
Østjyllands kreds

Juli 2016

Nr. **6**

KREDSSEN

Indleverings- datoer for indlæg til HAVENYT 2016

Udkommer ca.

Nr. 7 10/08	1 sept. 2016
Nr. 8 05/10	1 nov 2016
Nr. 1 30/11	15 jan 2017

ADRESSEÆNDRINGER

ændring af adresse skal ske skriftligt – evt. på e-mail – til kredskontoret, meget gerne inden flytning. anfør venligst fra hvilken dato flytningen gælder og husk at anføre haveforening og vejadresse med nr. i foreningen. det er ikke nok at du melder flytning til folkeregisteret, det får vi ikke noget at vide om. adresseændringen skal også meldes til kredskontoret. du

kan evt. aflevere din flytteanmeldelse i vores postkasse vestergade 48, men du er også velkommen med den på kontoret i vores åbningstid. med hensyn til opkrævning af haveleje eller modtagelse af havenyt m.v. er det vigtigt at alle haveforeninger i østjyllands kreds melder til kredskontoret om adresseændring.

INFO FRA KREDSSEN

Kontoret er åbent hver onsdag i juli måned, dog kun mellem 17.00 og 18.00.

VURDERING

Der foretages ikke vurderinger i juli måned. Første vurdering er mandag den 29 august.



VEDTÆGTER/STANDARDLEJEVILKÅR

Som alle jo nok ved har vi pr. 1 januar fået ændret vores kredsvedtægter. Disse er gjort obligatoriske efter vedtagelse på kongres 2015 og kan dermed kun ændres af kongres 2018.

Vi har også fået noget nyt som hedder standardlejevilkår for leje af havelod i kolonihaveforbundet som du kan se i de haveforeningsvedtægter du modtog.

I havenyt nr. 4 maj 2016 at alt hvad der regulerer forholdet mellem det enkelte medlem og foreningen er slettet i haveforeningsvedtægten og overført til standardlejevilkår. For eksempel en

ophævelse af lejeret overflyttet til de nye lejevilkår sammen med en del andre ting.

Haveforeningsvedtægter vil herefter alene betingelser for optagelse i foreningen og omhandle hvordan foreningen ledes. Der er pr. 1 januar 2016 også indført ny kontrakt med trykte kontraktvilkår på bagsiden.

For en ordens skyld skal det lige bemærkes at indtil videre vil de nye standardlejevilkår kun gælde for medlemmer som har skrevet kontrakt den 1 januar 2016 eller senere.

*Sommerhilsen til alle
Kredsbestyrelsen*



Nu er sommeren og varmen endelig over os. Der er en livlig aktivitet i hele parken. Vi har afholdt fællesarbejde. Det første måtte vi aflyse pga. vejret. Ved det andet blev der ordnet pænt oppe omkring gården.

Vores veje er da endelig til at køre på igen, men sidevejene er mange steder meget hullede. Husk vi hver især skal lappe huller udfor vores havelod [halvdelen af vejbanen]. Der ligger grus til dette rundt i parken. Hullede veje kan give gult kort ☹.

Havevandring. Der er gået havevandring. Kun de rigtig grelle fik gult kort – men det blev til 25 i alt. Når dette blad udkommer, har vi gået den anden havevandring. **Husk at hækken skal være klippet inden 1. juli** – det gælder hækken hele vejen rundt. Hækken må max være 180 cm. høj og 15 cm bred [mål fra stammen]. Festudvalget gør som sædvanligt et kæmpe arbejde. Der bliver solgt lodder hver eneste lørdag. Endvidere afholder de en del arrangementer – følg med på opslagsstavlen.

Der er blevet skrevet om vores vand på facebook. Jeg vil gerne pointere, at vores vand bliver undersøgt efter reglerne, og vi har det fineste og reneste vand i Bjergbyparken. Resultatet af den sidste vandundersøgelse, kan ses i opslag i opslagskassen på gården.

Er bestyrelsesmedlem er desværre blevet overfaldet af 2 løse hunde i Bjergbyparken.

Hændelsen er selvfølgelig blevet meldt til politiet – hvad udfaldet bliver, ved vi endnu ikke. Men det er klart, at vi ikke ønsker lignende hændelser, og tager kraftigt afstand fra løse hunde – hvilket i øvrigt ikke er tilladt i Bjergbyparken.

Der er igen observeret rotter i Bjergbyparken ☹. Det er meget vigtigt, at man rydder op på sin grund – rotter kan faktisk godt lide højt græs og rod – og ingen affald har stående. Endvidere skal man holde sig fra at fodre fugle – det er også foder til rotter. Opdager man rotter, skal man selv melde det til borgerservice – det er ganske gratis for den enkelte havelejer, at få rottefænger ud.

Skuret er endelig ved at være færdig.

Der er nu sat vinduer i, og der er blevet beklædt indvendig. Mange bruger skuret, og der er blevet afholdt bankospil deroppe. Vi lavede et arrangement med spisning og karaoke – det var et rigtig hyggeligt og vellykket arrangement ☺. Når dette blad udkommer, skulle vi gerne være ved, at få sat nye vinduer i gården – de gamle kunne ikke mere, de var ganske enkelt pilrådne. Vi vælger samtidig, at få malet gården – det gør vi dog selv, for at spare penge. Vi glæder os til, at det står færdigt deroppe.

Bestyrelsen ønsker alle en god ferie og en dejlig varm sommer. **Kontoret [på gården] er lukket i uge 29 og 30.**

Mange varme sommerhilsner fra bestyrelsen og Mariann

FJORDGLIMT

Grusvejen ind til kolonien er nu blevet belagt med nyt grus, og i samme omgang er indgangsportalen blevet shinet op, en tak herfra til dem der har hjulpet til.

Pumpen ved rensningsanlægget er standset indtil videre her i sommermånederne, da den er temmelig dyr i drift. En udgift ved fortsat drift er ikke indlagt i budgettet. Vi ser på det hele, når der kommer en oversigt ang. etablering af ny pumpebrønd osv.

Pinse og Sc.Hans er nu vel overstået, tak til dem der har hjulpet til med teltet.

Kolonien fejrer 35 år siden stiftelsen. Dato for dette er: Lørd.d.6/8 kl.12. Foreningen sørger for frokost og kage. Medbring selv: drikkevarer, service, kaffe. For at undgå for stort indkøb må vi bede om en tilmelding

SENEST: 1/8 (se adresse i Have Nyt)
Vi stiller telt op dagen før kl.14
(medhjælper søges)
Vi har fået nye medlemmer, velkommen til:
Nusreta&Mirsad [nr.9] og Henning [nr.1]

*På Best. Vegne:
Carl Pedersen*



Skift til danskernes foretrukne bank

Vi er utroligt stolte over, at vi for 7. år i træk er kåret til danskernes foretrukne bank.

Vi vil gøre alt for at leve op til tilliden ved fortsat at drive en ansvarlig bankforretning og yde personlig service tilpasset den enkelte kundes behov.

Voxmeter, januar 2016



Arbejdernes Landsbank

Østervold 18 | 8900 Randers
38 48 30 95 | randers@albank.dk | al-bank.dk

ROMALTPARKEN

Kære medlem

Vejret er rigtig med os havefolk i år. Sommeren er i Danmark – ingen tvivl om det. Romaltparken stråler af varme og skønne farver overalt. Alt det grønne, roen, fuglefløjt og de havesysler vi har, er godt for enhver stresset sjæl. Børns latter og leg høres i vores haveforening – Legepladsen benyttes flittigt og fra Randers By kommer der jævnligt vandrekлубber som lige vil "snuse" til vores skønne natur. Vores Pinsekaffe var en stor succes – Mange medlemmer havde fundet vej til plænen bag kiosken og brød, vædske og god musik gav en god stemning. Du kan se billeder fra pinsekaffen på vores hjemmeside www.romaltparken.dk

Nyt fra festudvalget:

Vi sælger lodder hver lørdag, over midtag, pengene går til festlige arrangementer i kolonien. Det er derfor vigtigt at

alle støtter op og køber når vi banker på jeres låge. Er der lodder i overskud i den enkelte uge, kan disse købes ved Marianne, have RH 12. Vi har holdt Pinsekaffe i maj og børnefest i juni som gik rigtig godt. I juli måned har vi 3 arrangementer. Bankospil den 15. juli, Sommerfest den 16. juli og igen bankospil den 30. juli. Vi kommer rundt med sedler til postkassen ved Jeres have vedrørende vores arrangementer, men HOLD ØJE med vores opslag ved kiosken og i opslagstavler på vejen. Venligst Festudvalget.

Vores Kiosk og plæne

Da der ved sæsonstart ikke var nogen havemøbler på plæne eller legeplads, har Foreningen købt 8 nye borde-bænkesæt til plænen og legepladsen. Højden på hegn fra plænen imod hovedgaden er blevet halveret, sådan at det muligt at nyde udsyn til og fra plænen. Det fine vægmaleri

Ristet hotdog.....	kr. 24,-
Rød hotdog	kr. 23,-
Fransk hotdog	kr. 24,-
Pommes frites (lille/stor)	kr. 32,-/42,-
Big burger	kr. 55,-
Mørbrad burger.....	kr. 62,-
1/2 grillkylling m/ pommes frites	kr. 69,-
Møllehjul.....	kr. 69,-
Pita m/ kebab.....	kr. 55,-

Vi har også smurte sandwiches - lige til at tage med

Dette er et lille udpluk af vores store udvalg - ring og hør nærmere



HOS MORMOR
Bøsbrovej 74, Vorup
86 43 80 88
"Vorups bedste pølsevogn"



kan igen ses at alle som kommer forbi. Det hegn som blev fjernet er opsat igen – denne gang som læhegn ind mod Agnetes have. Mange medlemmer finder vej til plænen, får lidt mad og vædske – heldigvis. Det er kun glædeligt at se den opbakning de nye tiltag omkring vores kiosk får fra alle Jer.

Nyt fra Kiosken

I juli og august måned er der løbende tilbud på de lune retter. Disse tilbud kan du se, ved at gæste kiosken. Husk også at der gives ølkort – køb 10 øl og få en øl gratis. NB: Forretningen sælger også gas 11 kg.

Vandforbrug, Vandure og stophaner

Tjek jævnligt at dit forbrug er reelt. Tjek at din stophane lukker for vandet. Tjek at glas på dit vandur er tæt og helt. Tjek at du ikke har utætte rør og haner. Kontakt bestyrelsen hvis du har et problem/eller er i tvivl om alt er vel – telefon 2085 4350.

Vore veje og bæk langs engen

Trafikken på vejene kører stadigt for stærkt. Det har dog hjulpet meget, at vi enkelte steder har opsat chikaner på vejen. Vi har talt med chauffører fra "tung trafik" og de har heldigvis ingen problemer med at komme frem. Bækken langs engen gør sit til at haverne ikke oversvømmes og oprydningen har været en succes. Hr. og fru grå-and har allerede indtaget bækken – et udtryk for at selv naturen er glad for forbedringen – Hvem ved, måske der på et tidspunkt også kan ses små ællinger svømme imellem engen og vores haver.

Parkering af biler

Der må som bekendt parkeres på alle vores grønne områder udenfor vores haver. Disse områder er offentlige og selv om du er pligtig til at holde græsset udenfor haven, gælder dette stadig. Alle må parkere på "dit" græs – ikke kun dig. Dog skal der tages hensyn til havelejligheden. Lad være med at parkere for tæt på havelågen/indgangen, hold hellere hvor der ikke er en indgang til en have etc. Skal der parkeres på en sidevej skal du også tage hensyn – især hvis det er en sidevej med 2 indgange i bunden. Vores veje er brede nok til at der kan være 2 biler ved siden af hinanden. Bak din bil ind og hold så tæt på hækken ved din indgang som muligt. Din nabo skal gerne kunne parkere sin vogn og have ugenret adgang til sin have.

Vores hække

1 hækkklipping er vel overstået og alle har forhåbentligt fået klippet hækken udenfor, indenfor og i toppen. Vores hække er mange steder for høje og for brede. Brede hække gør det svært at holde ukrudtet under hækken væk og hækken er ikke tæt og pæn. Da bred hæk mod vej også kan være generede når den gør vores veje for smalle, skal vi bede om at hækken disse steder beskæres til stammen til efteråret. En sådan beskæring vil gøre hækken pæn og tæt. I vores ordensregler er det bestemt at hækken max må være 180 cm. Til efteråret kan du måske overveje at skifte tjørnehækken ud med en ligusterhæk. Vi i bestyrelsen er gerne behjælpelige hermed, ganske som

ROMALTPARKEN

tidligere år – hold derfor øje med opslag i vores tavle herom.

Udlån af haveredskaber m.m.

Foreningens "vognpark" indeholder fræser, plæneklipper, rendegraver, traktor, buskrydder etc. Disse kan du låne. Mangler du et sådant redskab, så kontakt bestyrelsen og hør mere herom.

Fællesarbejde

I juli og august måned er der 3 søndage til dette – Her indkaldes haverne til:

Søndag den 3. juli: Romaltparken Vest nr. 3, 5, 20, 42, 54, 64, Romaltparken Øst nr. 6 og 8, Romaltparken Hovedgade 10, 35, 55, 91. **Søndag den 7. august:** Romaltparken Vest 38 og 39, Romaltparken Øst 4 og 39, Romaltparkens Hovedgade nr. 1, 7, 24, 49, 57, 59, 70, 74, 77 og 85. **Søndag, den 21. august:**

Kristrup Engvej 75, Romaltparkens Hovedgade nr. 14, 20, 25, 46, 62, 69, 76 og 83, Romaltparken Vest nr. 15, 24, 48 og 55, Romaltparken Øst nr. 5 og 21.

Er du indkaldt i juli og august og har du allerede deltaget i fællesarbejde i denne sæson er du velkommen, men du behøver ikke deltage. Kan du ikke deltage nævnte søndage, kommer du bare en anden søndag hvor der er fællesarbejde. Alle medlemmer kan finde sin "arbejdes-søndag" i vores opslagstavle eller på vores hjemmeside www.romaltparken.dk Alle søndage mødes vi kl. 09.00 ved kontoret.

Vores containerplads

Siden sidst vi skrev i Havenyt, er det glædeligt at se at vores lille "Nød-råb" er blevet hørt – TAK skal I have...

Forsikring – Kollektiv

Flere og flere kommer med i vores forsikring. Der blev optaget nye medlemmer pr. 1. juli og næste gang der er mulighed for at komme med er fra 1. januar 2017. Sidste frist for tilmelding er 1. oktober 2016.

Hjælp ønskes

Der efterlyses frivillige til at hjælpe med diverse projekter i vores forening. Har du tid og lyst til at deltage er du velkommen til at kontakte os i bestyrelsen – gerne så hurtigt som muligt.

PBS

Der er stadig mange medlemmer som ikke betaler havelejen via PBS. Vi skal opfordre til at I tilmelder havelejen betalingsservice. En tilmelding sparer tid og penge for os alle.

Havesalg

Tænker du på at sælge/har du solgt din have og betaler du haveleje via PBS SKAL du selv afmelde betaling af haveleje i din bank. Du er den eneste som kan gøre dette. Afmelder du ikke får du stadig opkrævninger for haveleje på din solgte have. Har du lige købt have, så hold øje med om du får et girokort til betaling af haveleje i juli og januar.

ROMALTPARKEN

Trailer

Parkering af trailer ved haven er *ikke* tilladt. Vi har en trailerplads du kan benytte – den koster kr. 100/år. Kontakt kontoret hvis du ønsker en sådan plads.

Havevandring

Havevandring sker ultimo hver måned i sæsonen.

Husdyr - Hunde

Vi er mange som har hunde her i foreningen. Fælles for alle medlemmer er, at vi skal undgå at vores hunde gør mere end højst nødvendigt. Gør din hund ekstra meget, når den er ene hjemme eller er fri i haven må du bringe dette til ophør. Løsgående hunde i haven, når du ikke er hjemme, er ikke tilladt.

Til sidst vil vi opfordre alle medlemmer til at følge med i vores opslagstavle. Her er de sidste nyheder at finde. Har du ris/ros/et godt forslag/et ønske er du velkommen til at kontakte os. Bestyrelsen og andre frivillige hjælpere, gør gerne hvad de kan, for fællesskabets bedste, men vi beder jer huske, at det er frivilligt og ulønnet arbejde som udføres og at der derfor kan være lidt ventetid før "tingene" bliver gjort. Har du spørgsmål til bestyrelsens gøren og laden er du altid velkommen til at kontakte os – Kig ind på kontoret, hvor vi gerne har kaffen klar, eller ring på telefon 20 85 43 50. Vi i bestyrelsen ønsker Jer alle mange dejlige timer i haverne.

*Venligst og pbv
Inger*



VENEZUELA

www.kolonihavenvenezuela.dk

Siden sidst har vi haft højsommer. I begyndelsen af Maj blev det med et trylleslag pludselig højsommer.

Stort set alt i vores haver, eksploderede i et farve orgie, og hække og træer blev levende og grønne igen. Det er en vældig smuk periode med alt det nyudsprungne at se på. Siden sidst er det første fællesarbejde løbet af stabelen, og med en deltagelse der nærmede sig en rekord.

Alle knoklede sig igennem de arbejdsopgaver som Bo og Jesper havde planlagt for dagen, og de projekter blev fuldført. Så nu er vores affaldscontainere blevet fast placeret ved bålpladsen, på højre side på et fliseareal. Der er kommet skilte op med knallert parkering, og parkering forbudt ved kiosken. En venlig henstilling: Vil I godt bede jeres gæster om at parkere på p-pladsen inden bommen, der er alt for megen parkering rundt i kolonien, på pladser der ikke tilhører folk.



Vi har været på havevandring 1. gang i silende regn må man mildest talt sige. Det regnede så meget vi opgav at tage hele turen rundt. Men " We will be back " Vi kommer lige pludselig rundt igen!

Det var kun et par enkelte steder der haltede, og de har fået besked.

Festudvalget er godt i gang med at sælge lodder om lørdagen, og pinsekaffen var også en hyggelig stund i kiosken. Det første bankospil løb af stabelen i Maj. Der var godt fremmøde, og der bliver afholdt bankospil de kommende måneder. Se opslag ved kiosken.

Festudvalget har omdelt en seddel med vigtige datoer, og se nærmere for arrangementer på hjemmesiden www.kolonihavenvenezuela.dk eller på Facebook siden Venezuela haveforening.

Vores formand Helle har flyttet kontoret i haven, Hertugvejen 26 og har åbent for haveejere på onsdage mellem 15.30 og 16.30. Opfyldning af badekort klarer Helle også. Endvidere har Annette på Kongevejen 10 også forskellige formularer til at ligge til byggeansøgninger og adresseskift osv.

Næste fællesarbejde er lørdag d. 11. Juni, og der håber vi at vi bliver en god flok til at forskønne kolonien omkring kiosken, og legepladsen.

Husk at gemme sager til det kommende loppemarked i kolonien, der bliver mulighed for indlevering i skuret oppe bag badecontaineren når der er blevet ryddet op.

Fortsæt det gode arbejde med haverne og fortsat god sæson.

PBV. Annette, Kongevejen 10

Nu er have sæsonen i fuld sving og det er skønt at fornemme at kolonien summer af liv. Velkommen til nye haveejere og selvfølgelig også de gamle.

Det er sikkert ikke gået nogen forbi at der er begyndt at ske en masse i og omkring Smut-Ind.

Det bliver med tiden rigtig godt.

Men men, vi oplever desværre nogle problemer i forhold til vores affald derfor får i lige en forklaring på hvad man må og ikke må:

Tænk på MILJØET, sorter dit AFFALD

Vi får alle et beboeromdelt AFFALDS-HÆFTE fra Randers Kommune hvert år og både 1. januar 2015 og 2016 er der vist med billeder på den sidste side i hæftet, [fold ud side] hvordan affald sorteres i Randers Kommune. Kolonihaveforeningen Vorupkærparken ligger også i Randers Kommune.

I de sidste 1 ½ år har du skullet sortere dit affald, således at glas, flasker, konserverdåser, alubakker, shampoo,- opvaskemiddel- og sæbebøtter af plast mv., alt plastmateriale der kan trommes på og ikke mindst øl- og sodavandsdåser uden pant, kommes alt sammen i den tidligere **flaskebeholder**.

Alt rengøres, det skal være sådan, at du selv har lyst til at røre ved genstanden efter 14 dage.

I **papirbeholderen** kan der foruden aviser og ugeblade også kommes kuverter, skriveskiver, tomme cornflakes og tandpasta æsker og lignende i.

Restaffald [dagrenovation] skal i restaffaldscontainer. Det kan være mælke-, juicekartoner, vinposer, smørbakker og pt. madaffald, og hvad der derud over findes i husholdningen, som ikke hører til i de 2 andre beholdere.

Nedenstående skal du selv bringe til Genbrugsstationen på Ørneborgvej

Træ, jern, presenninger, store plaststykker, haveborde, stole, drivhusglas, flamingo, søm, haveredskaber, pap og papkasser og lignende, samt alt haveaffald.

Farligt affald skal du ligeledes sørge for, kommer på Genbrugsstationen. Det være sig alt elektronik, batterier, kviksølv, el-pærer, kemikalier, kemikaliebøtter, maling, malerbøtter, benzindunke mv.

Når du på hjemmefronten sorterer dit affald, skal du selvfølgelig også sortere dit affald, når du kommer ud i din kolonihave.



VORUPKÆRPARKEN

Derfor husk at sådan noget her ikke skal smides ved affalds containerne.

Forsætter vores problemer med affaldet, kan det ende med at vi ikke får tømt og fjernet vores affald eller at vi skal betale for at få fjernet og opsat flere containere, som vil medføre en leje stigning for alle haveejere, det er jeg ikke interesseret i, og det er i andre vel heller ikke? Jeg vil forslå på et bestyrelses møde om vi har mulighed for et par gange om året at få opstillet en container til storskrald. Men det afhænger igen af vores økonomi.

Derfor indtil videre tal med andre i kolonien om i kan hjælpe hinanden med at komme af med ting til stor skrald, eller ting der skal til genbrugsstationen. Samt haveaffald.

Parkering

Der begynder at være mangel på parkeringspladser, og derfor opfordrer vi til, at I henviser jeres gæster til parkering ved fælleshuset Smut- Ind. Der er også mulighed for at parkere nederst til højre på Fjordvang. Har I mere end 1 bil, skal nr. 2

bil også parkeres ved fælleshuset Smut-Ind eller Fjordvang.

Pinsearrangement, blev holdt udenfor men det var smadder hyggeligt, tak til de fremmødte.

Grill-aftenen i maj, som Lotte og Poul Gyl-denskjold stod for, blev nogle hyggelige timer og succesen gentages den 24 juni, samme sted.

Vi vil rigtig gerne have stablet et festudvalg på benene derfor "KOM BARE DU" det er uden bestyrelsens indblanding, der er sat midler af til det fra de foregående bestyrelser.

Det er dejligt at se, at det virker til at, der er en god stemning og den positive feedback bestyrelsen har fået. Det håber jeg selvfølgelig at det forsætter fremadrettet, da jeg stadig er "rimelig ny" på formandsposten og der har været rigtig mange ting at sætte sig ind i, kan der jo godt være smuttet nogle ting i svinget, og hvis der er nogle der har forslag eller mener vi kan gøre noget anderledes så giv lidt feedback så vi kan blive den bedste koloni i Randers, hvor der er rart at

HORNBÆK EL-FORRETNING

Viborgvej 114
8920 Randers NV
tlf. 86423544



være og man har lyst til at være en del af fællesskabet.

Som sagt foregår der meget lige nu- trail-ler pladsen stien ved Smut- Ind grenene til faskiner maler arbejde vedligeholdelse ved Smut- Ind.

Disse ting bliver gjort på fællesarbejdet, men vi oplever store problemer med at folk ikke dukker op til de planlagte tider, og det kommer på sigt til at volde problemer med at vi så kan blive færdige med projekterne. Derfor mød op- vi i bestyrelsen og hele kolonien har brug for hjælp. Har man lyst må man meget gerne møde op og give et nap med selvom man har været på fællesarbejdet. Der er altid et rundstykke, kaffe og en øl eller vand.

Lige en lille sidste ting, der bliver oplevet at der stadig bliver tømt klosetter, på to-

iletterne, det har vi udslagskummen til derfor brug den og ikke toiletterne. Jeg vil på det kraftigste opfordre til at man taler med sine børn om at toiletterne ikke er en legeplads. Der er gentagne gange blevet kravlet over væggen til det andet toilet, trådt på håndtag som går i stykker, og toiletbrætter som bliver ødelagt, det er ærgerlige penge at komme af med. Jeg kunne jo godt tænke mig at der kunne blive opsat håndsæbe og håndklæder, men det kan ikke lade sig gøre så længe toiletterne bliver hærget. Men det er jo i alles interesse at man kan vaske hænder, derfor en opfordring til de voksne, hvis vi forsøger at gøre dette igen skal håndklæder og håndsæben blive på toiletterne. Jeg håber vi får en god sommer- vi ses i kolonien

Mvh Formand Dennis Lind



LEJEVILKÅR FOR LEJE AF KOLONIHAVE

UNDER KOLONIHAVEFORBUNDET ØSTJYLLANDS KREDS.

1 . BETINGELSER FOR MEDLEMSKAB

1. Ved lejekontraktens indgåelse bliver lejer medlem af haveforeningen, kreds- og kolonihaveforbund. Medlemsskabet medfører at lejer er forpligtet til at følge kolonihaveforbundets regler og beslutninger, truffet af kolonihaveforbundets organer.
1. Intet medlem kan optages i haveforeningen uden bestyrelsens godkendelse jvf.skema " Ansøgning om salg af have".
3. Medlemmet skal have fast og lovlig folkeregisteranmeldt bopæl uden for haveforeningen og i foreningens hjemstedskommune, for H/F Fjordglimts vedkommende 9560 Hadsund. Ændring af adresse skal meddeles haveforening eller kreds senest 2 uger efter flytning .
4. Da det kræves at lejer har bopæl i foreningens hjemstedskommune for at kunne leje en kolonihave, er medlemmet forpligtet til straks at opsiges sit lejemål ved flytning fra kommunen. Såfremt dette ikke sker skal bestyrelsen bringe lejemålet til ophør jf. § 11.
5. Et medlem kan kun leje én have under kolonihaveforbundet . Overtrædes denne bestemmelse skal haveforeningens bestyrelse straks bringe lejemålet til ophør jvf. § 12 .
6. Medlemsskabet og lejeretten er personlig og derfor kan haven under ingen omstændigheder lejes ud . Udlån af haven kræver bestyrelsens godkendelse, medmindre der er tale om meget kortvarigt udlån .

7. Medlemmet er pligtig at overholde alle bestemmelser som kolonihaveforbundets organer, foreningens generalforsamling, bestyrelse eller offentlige myndigheder pålægger området, ligesom medlemmet er pligtig at overholde vilkårene i lejekontrakten.

8. Medlemmet er forpligtet til at overholde bestemmelser der begrænser lejers brugsret. Disse begrænsninger fremgår eksempelvis af lokalplaner, deklarationer, lejekontrakt med jord – ejer , foreningens vedtægter m.v.

9. Medlemmet er forpligtet til at overholde kolonihaveforbundets regler om vurdering og salg af kolonihavehuse. Salg kan endvidere ikke finde sted uden haveforeningens direkte medvirken som skal tilsikre at sælger ikke opnår kapitalvinding ved ulovligt salg på markedsvilkår.

2 VEDLIGEHODELSE AF HAVEN

1. Lejer er forpligtet til at vedligeholde haven efter foreningens regler herom .
2. Lejeren har endvidere pligt til at holde sin del af vejen uden for egen have .
3. Generalforsamlingen kan fastsætte bod for manglende vedligeholdelse .
4. Ved gentagne henvendelser og bod for manglende vedligehold, kan haveforeningen på lejers regning få udarbejdet en rapport fra kolonihaveforbundets havekonsulenter som kan fastslå om haven er tilstrækkeligt vedligeholdt . Hvis dette ikke er tilfældet kan foreningen sætte en gartner til at vedligeholde haven. Konsulentrapport og gartner skal betales af lejer .
- 5 . Betaling af bod , konsulentrapport og

LEJEVILKÅR FOR LEJE AF KOLONIAVER

evt. gartner er pligtig pengeydelse i leje-forholdet .

3 . FÆLLESARBEJDE

1. Lejer er forpligtet til at medvirke ved ren – og vedligeholdelse af veje, stier og andre arealer der ifølge hovedlejekontrakt hører til området, samt ved vedligeholdelse af foreningens fælles faciliteter .
2. Bestyrelsen kan indkalde foreningens medlemmer til deltagelse i de nævnte aktiviteter.
3. Bestyrelsen kan pålægge medlemmer der udebliver herfra uden gyldigt afbud en bod, fastsat af foreningens generalforsamling . Pålagt bod er pligtig pengeydelse i leje-forholdet.

4 . HAVELEJE OG ANDRE PLIGTIGE PENGEYDELSER TIL FORENINGEN.

1. Haveleje fastsættes af generalforsamlingen.
2. Betalingssted og forfaldstid bestemmes af haveforeningens bestyrelse. [pkt. 2 gælder kun for Fjordglimt , Hadsund]
3. Betaling anses for rettidig når den sker senest den 3. hverdag efter forfaldsdagen. Forfalder haveleje eller anden pligtig pengeydelse i leje-forholdet til betaling på en helligdag , en lørdag grundlovsdag , udskydes forfaldsdagen til den efterfølgende hverdag.
4. Er haveleje og anden pligtig pengeydelse ikke betalt rettidigt , kan foreningen opkræve et af kredsrepræsentantskabets fastsat gebyr .
5. Generalforsamlingen og eventuelt kredsen kan fastsætte andre beløb , eksem-

pelvis engangsbeløb anlægsarbejde eller bod for manglende vedligeholdelse af haven , bod for manglende overholdelse af pålæg til at lovliggøre eller lignende. Sådanne beløb er pligtig pengeydelse i leje-forholdet. Haveleje opkræves 2 x årligt , 1 januar & 1 juli med. Betalingsfrist den 31 i samme måned .

5 . UDLEJERS ADGANG TIL DET LEJEDE

1. Haveforeningens bestyrelse kan med et skriftligt varsel på 3 dage skaffe sig adgang til haven og den på havelodden opførte bebyggelse hvis forholdende kræver det . Bestyrelsen kan altid uden varsel iværksætte uopsættelige foranstaltninger .

6. OPTAGELSE AF NY LEJER PÅ KONTRAKTEN

1. Medlemmet har ret til at få optaget ny lejer på en eksisterende lejekontrakt sammen med medlemmet når der er tale om en ægtefælle, registreret partner, en samlever [i mere end 2 år], en myndig slægtning i op – og nedadstigende linie .

7. OVERDRAGELSE AF LEJEMÅL.

1. Medlemmet har ret til at overdrage lejemålet til en ægtefælle eller registreret partner, en person med hvem lejer har levet i ægteskabslignende forhold i mindst 2 år , en myndig slægtning i ret op- og nedadstigende linie. Medlemmet har ikke ret til at overdrage lejemålet til andre. Ved alle former for overdragelse skal have/bebyggelse værdisættes efter gældende vurderingsregler.

LEJEVILKÅR FOR LEJE AF KOLONIHAVER

8. OPSIGELSE AF LEJEMÅLET

1. Fra lejers side kan lejekontrakten opsiges med tre måneders varsel til den 1. i en måned. Retsvirkninger af opsigelse fremgår af punkt 12.

9. OPHØR AF LEJEMÅLET VED DØDSFALD

1. Afgår et medlem ved døden ophører lejemålet efter nærmere aftale med skifteretten, dog senest 1 år efter dødsfaldet. Se endvidere punkt 12 om retsvirkninger af ophør.
2. Ved dødsfald har en efterlevende ægtefælle/registreret partner dog ret til at fortsætte lejeaftalen medmindre foreningen har vægtige grunde til at modsætte sig dette . En person, med hvem afdøde har levet i ægteskabsliggende forhold i mindst 2 år forud for dødsfaldet medmindre foreningen har vægtige grunde til at modsætte sig det, har samme ret under forudsætning af at samlivet bestod på tidspunktet for dødsfaldet. En myndig slægtning i op – og nedstigende linie har ret til at få overdraget lejemålet hvis pågældene efter bestyrelsens vurdering har delta- get aktivt i pasning og vedligeholdelse af haven og evt. kolonihavehus .Fort- sættelse af lejemålet samt overdra- gelse ved dødsfald forsætter at det nye medlem opfylder de øvrige betingelser for optagelse i foreningen .

10. OPHÆVELSE AF LEJEMÅL

1. Foreningens bestyrelse er berettiget til at ophæve den indgåede lejekon- trakt hvis haveleje eller anden pligtig pengeydelse ikke er betalt rettidigt og

medlemmet ikke har betalt restancen senest 14 dage efter at skriftligt påkrav er afsendt eller fremsat f.eks. i skrivel- se overbragt af bestyrelsen på lejerens adresse. Det er en forudsætning for op- hævelse af lejekontrakten på grund af manglende betaling at foreningens på- krav er afgivet efter sidste rettidige- de betalingsdag, og det skal udtrykkeligt angives at lejemålet ophæves hvis re- stancen ikke er betalt inden udløbet af den angivne frist .

2. Foreningens bestyrelse er berettiget til at ophæve den indgåede lejekontrakt hvis medlemmet i væsentlig grad mis- røgter haven eller hvis medlemmet til- sidesætter haveforeningens vedtægter og ordensregler, bestemmelser i den indgåede lejekontrakt samt bestem- melser pålagt haveforeningens område udefra . Bestemmelser pålagt ude fra er f.eks. benyttelse af kolonihavehuset til helårsbeboelse og byggeri eller anden indretning på havelodden som er i strid med byggeregler om f.eks. bebyggel- sesgrad eller skelafstand . Bestemmel- ser pålagt området udefra fremgår ek- sempelvis af lokalplaner, deklarationer , lejekontrakt med jord ejer m.v.
3. Foreningens bestyrelse er berettiget til at ophæve den indgåede lejekontrakt hvis medlemmet udlejer eller udlåner haven i strid med reglerne i § 1 pkt.6 og trods påtåle forsætter dermed .
4. Foreningens bestyrelse er berettiget til at ophæve den indgåede lejekontrakt hvis lejer af en havelod eller dennes husstand ved sin adfærd er til væsent- lig gene og ulempe for foreningen og

LEJEVILKÅR FOR LEJE AF KOLONIAVER

dens medlemmer .Ophævelsen gælder i så fald alle personer på lejekontrakten.

5. Kolonihaveforbundet i samarbejde med den stedlige kreds kan pålægge en bestyrelse at ophæve lejemålet, hvis lejer ikke overholder hovedlejekontrakt med jordejer .

11 . PANT

1. Bestyrelsen har intet ansvar over for indtrædende medlemmer hvis et udtrædende medlem bevidst eller ubevidst har fortiet forhold om adkomst eller pantsætning af den bebyggelse m.v. der overdrages .
2. Bestyrelsen kan kræve at det udtrædende medlem fremlægger tingbogsattest vedrørende bebyggelsen.
- 3 . Hvis bygninger på en havelod overtages af en pantkreditor med henblik på fyldestgørelse bortfalder lejers ret til havelodden fra overtagelsestidspunktet .

12. RETSVIRKNINGER AF OPSIGELSE , OPHÆVELSE , OPHÆVELSE SAMT OPHÆVELSE .

1. Når lejeretten til en havelod er op sagt eller ophævet kan det udtrædende medlem frit medtage bebyggelse inklusive fundering og indbo. Fjernelse skal ske på en sådan måde at hverken havens anlæg eller det kollektive foreningsanlæg påføres skade .
2. Hvis bebyggelsen opfylder gældende forskrifter har det udtrædende medlem ret til at sælge bebyggelsen til den forening godkender til at indtræde i lejemålet. Denne ret er dog betinget af at bygning m.v. er lovlig samt at have og bebyggelse er vurderet efter koloniha-

veforbundets vurderingsregler. Prisen på bygninger må ikke overstige vurderingsprisen .

3. Uanset dato for opsigelse eller op hævelse af lejekontrakten hæfter det udtrædende medlem for enhver pligtig pengeydelse f.eks. haveleje , indtil grunden er ryddet eller bebyggelsen er solgt/overdraget. Lejer har ligeledes pligt til at vedligeholde haven i samme periode .
4. Foreningen er berettiget til for ethvert krav mod et medlem at søge sig fyldestgjort i den på havelodden opførte bebyggelse, beplantning m.v. forud for andre kreditorer. Ved afregning til medlemmet kan bestyrelsen fratrække enhver udgift forbundet med medlemskabets og lejemålets afvikling, herunder advokatombkostninger , retsgebyrer, lejerestancse m.v.
5. Særligt for ophævelse af lejemålet gælder , at hvis lejer ikke inden 4 uger efter lejemålets ophævelse har fjernet eller solgt den på havelodden opførte bebyggelse eller salg er sket i strid med gældende kolonihaveafståelsesregler kan medlemmet uden yderligere varsel udsættes af den lejede havelod ved en umiddelbar fogedforretning. Bestyrelsen bestemmer herefter hvem der skal overtage have og bebyggelse samt vilkår for overdragelsen i overensstemmelse med de af kolonihaveforbundet fastsatte vurderingsregler. Hvis bebyggelsen ikke kan sælges i henhold til vurderingen er bestyrelsen berettiget til at sælge bedst muligt , eventuelt ved auktion. Medlemmets ret til at sælge

LEJEVILKÅR FOR LEJE AF KOLONIAVER

inden 4 uger fra ophævelsesdato af lejeretten gælder kun i tilfælde hvor der ikke foreligger krav om vurdering. Såfremt der kræves vurdering gælder de 4 uger fra ny vurderingsdato . Den nye

vurdering skal foretages i forbindelse med førstkomende vurderingsmulighed , eventuelt ved særskilt aftale med vurderings udvalget.



KREDSVEDTÆGTER FOR ØSTJYLLANDS KREDS

§ 1. KREDSSENS NAVN OG STIFTELSE

1. Kredsens navn er kolonihaveforbundet, Østjyllands kreds. Kredsen består af haveforeninger beliggende i Randers , Mariagerfjord , Syddjurs, Norddjurs og Favrskov kommuner.
2. Kredsen er stiftet den 9 december 2014 i medfør af forbundsvedtægten § 4. stk. 2.

§ 2. FORMÅL OG VIRKE.

1. Det påhviler kredsbestyrelsen at arbejde for at fremme forbundets mål og virksomhed som det kan udledes af forbundsvedtægten § 3.
2. Kredsbestyrelsen varetager på egen hånd følgende opgaver i forhold til tilsluttede foreninger:
 - a) Arbejder for at fremme de enkelte haveforeningers engagement i kolonihavebevægelsen.
 - b) Arbejder for at sikre at de enkelte foreningers ideer, synspunkter og ønsker inddrages i arbejdet i forbundets kompetente organer .
 - c) Arbejder for at sikre foreningernes engagement i kredsens udpegning af tillidsfolk til forbundets kompetente organer .
 - d) Koordinerer forhandlinger med offentlige myndigheder om spørgsmål som berører flere eller alle foreninger i kredsen, herunder spørgsmål om lejekontrakter, bygningsmæssige forhold, lokal – og kommuneplanlægning, offentlige anlæg og serviceydelser m.v. jf. dog stk. 2.3.
 - e) Holder foreningerne orienteret om arbejdet i og beslutninger truffet

af forbundets kompetente organer samt bistår foreningerne med at føre beslutningerne ud i livet .

- f) Bistår foreningerne med at sikre at deres regler og vedtægter er i overensstemmelse med kreds – og forbundsvedtægt samt offentlige regler og lovgivning.
- g) Foretager godkendelse af byggeandragender hvor dette er aftalt med foreningerne.
- h) Hjælper med at bilægge eventuelle stridigheder mellem foreningernes bestyrelser og disses medlemmer eller mellem foreningerne.
- i) Besvarer generelle henvendelser vedrørende betingelser gældende for haver i kredsen.
- j) Søger om fornødent bindende eller vejledende ordensregler vedtaget for alle haveforeninger i kredsen .
- k) Indkalder og afholder generalforsamling i medlemsforeningerne i de § 2 stk. 4 nævnte tilfælde .
- l) Fastlægger regler og procedurer for foreningernes indberetning til kredsen af oplysninger som er nødvendige for kredsens varetagelse af sine opgaver .

3. Kredsbestyrelsen varetager i samarbejde med forbundsledelsen følgende opgaver :

- a) Deltager i forhandlinger, herunder genforhandling og indgåelse af lejekontrakter hvor kolonihaveforbundet står som lejer .
- b) Deltager i forhandlinger med offent-

KREDSVEDTÆGTER FOR ØSTJYLLANDS KREDS

lige myndigheder i samarbejde med forbundsledelsen om arealplanlægning, offentlige anlæg ,kloakering ,byggeforhold m.v. som berører foreninger i flere kredse eller kan være af betydning for forbundets medlemsforeninger som helhed .

- c) Bistår i øvrigt efter anmodning forbundsledelsen ved udredning af sager som angår kredsens foreninger og ved behandling af spørgsmål af generel karakter .
 - d) Kredsen udgiver et medlemsblad som sendes til alle medlemmer i kredsens område .Meddelelser fra kreds eller haveforening er gyldig underretning for alle medlemmer i kredsen .
4. Hvis kredsbestyrelsen i særlige tilfælde skønner at der er et påtrængende behov for at en foreningsmedlemmer får lejlighed til at træffe beslutning i en sag der ikke kan udsættes til den ordinære generalforsamling, kan kredsbestyrelsen opfordre foreningens bestyrelse til at indkalde medlemmerne til en ekstraordinær generalforsamling . Hvis foreningens bestyrelse undlader at følge kredsbestyrelsens opfordring kan kredsbestyrelse – for haveforeningens regning –indkalde til den ekstraordinære generalforsamling med den angivne sag på dagsordenen. Kredsbestyrelsen skal i indkaldelsen motivere sin beslutning .
5. Efter vedtagelse i kolonihaveforbundets forretningsudvalg kan

forbundsledelsen under tilsvarende betingelser – for foreningens regning – indkalde til den ekstraordinære generalforsamling i en medlemsforening i tilfælde hvor kredsbestyrelsen ikke har fundet dette nødvendigt. Forbundsledelsen skal i indkaldelsen motivere sin beslutning. Hvis en haveforenings bestyrelse undlader at forfølge en grov overtrædelse af love/vedtægter/reglementer og lokalplaner for området og trods opfordring ikke vil påtale overtrædelsen , kan kredsbestyrelsen gribe ind og pålægge haveforeningsbestyrelsen at behandle sagen . Hvis bestyrelsen undlader at behandle sagen efter henvendelsen fra kredsbestyrelsen, ligger kravet fra kredsbestyrelsen til grund for evt. viderebehandling af sagen. Eventuelle udgifter forbundet med dette erlægges af haveforeningen.

6. Kredsens haveforeninger hæfter alene med foreningens formue for kredsens gældsforpligtelser .

KREDSREPRÆSENTANTSKABSMØDE .

- 1. Kredsens øverste myndighed er kredsrepræsentantskabet.
- 2. Det ordinære kredsrepræsentantskabsmøde afholdes hvert år i marts måned og med en dagsorden der som minimum skal indeholde :
 - a) Valg af dirigent
 - b) Nedsættelse af stemmeudvalg
 - c) Beretning
 - d) Fremlæggelse af revideret årsregnskab

KREDSVEDTÆGTER FOR ØSTJYLLANDS KREDS

- e) Indkomne forslag
 - f) Valg af kredsformand og kredskasserer ifølge vedtægt .
 - g) Valg af kredsbestyrelsesmedlemmer & suppleanter ifølge vedtægt .
 - h) Valg af kredsrevisor og suppleanter ifølge vedtægt .
3. Ordinært kredsrepræsentantskabsmøde indkaldes skriftligt med 4 ugers varsel , adresseret ti de enkelte foreningers formand. Indkaldelsen skal indeholde en dagsorden for mødet . Med indkaldelsen skal følge kredsens reviderede årsregnskab .
 4. Forslag som ønskes behandlet på repræsentantskabsmødet skal være kredsformanden i hænde senest 3 uger før repræsentantskabsmødets afholdelse . Derefter optages de på en revideret dagsorden som udsendes til foreningerne. Den reviderede dagsorden skal være foreningerne i hænde senest 7 dage før repræsentantskabsmødets afholdelse. Der kan stilles ændringsforslag på repræsentantskabsmødet.
 5. Adgang til mødet og stemmeret har foruden kredsbestyrelsen - som er fødte medlemmer til mødet repræsentanter fra kredsens tilsluttede foreninger. Ret til at repræsentere en forening bortfalder ved ophør af et medlemskab i en forening. Haveforeningsrepræsentanterne vælges på ordinære haveforenings generalforsamlinger.
 6. Udover kredsbestyrelsesmedlemmerne er hver haveforening berettiget til lade sig repræsentere med 1 repræsentant for hver påbegyndt 5 medlemmer indtil 20 , derefter en repræsentant for hver påbegyndt 20 medlemmer. Foreningernes repræsentanter er valgbare til kredsbestyrelsen på repræsentantskabsmødet.
 7. Kredsen udfærdiger adgangskort til stemmeberettigede medlemmer . Adgangskortet udleveres til valgte medlemmer til repræsentantskabsmødet på haveforeningernes ordinære generalforsamling.
 8. Formanden for kolonihaveforbundet eller den han bemyndiger til hertil, har ret til at deltage i repræsentantskabsmødet med taleret men ikke med stemmeret.
 9. Beslutninger på kredsrepræsentantskabsmødet træffes ved simpelt flertal af de afgivne stemmer.
 10. Beslutning om ændringer af vedtægt i haveforenings - og kredsvedtægt , optagelse af kollektive lån og kredsens eventuelle opløsning forudsætter dog at mindst 2/3 af repræsentanterne har givet fremmøde , og at 2/3 af de afgivne stemmer går ind herfor. Er fremmødet ikke tilstrækkeligt stort, men 2/3 af de afgivne stemmer har stemt for forslaget, indkaldes til nyt repræsentantskabsmøde, som uanset antallet af fremmødte kan vedtage forslaget med 2/3 af de afgivne stemmer.
- MEMLEMMER SOM OVERTRÆDER
KREDS- ELLER HAVEFORENINGVEDTÆG-
TER ER IKKE VALGBARE .**

KREDSVEDTÆGTER FOR ØSTJYLLANDS KREDS

11. Afstemning foretages ved hånds eller adgangskortoprækning, dog skal skriftlig afstemning finde sted hvis 1 repræsentant med stemmeret begærer det. Dirigenten kan umiddelbart forlange skriftlig afstemning. Til optælling af stemmer nedsættes et stemmeudvalg på 3 medlemmer, der under dirigentens ledelse foretager optælling af de afgivne stemmer.
12. KUN 1 STEMME PR. HAVELOD .DER KAN IKKE STEMMES VED FULDMAGT.
13. En repræsentant som er forhindret i at være tilstede kan vælges eller genvælges hvis vedkommende har afgivet skriftlig erklæring herom.
14. Kredsrepræsentantskabsmødets referat underskrives af mødets dirigent, referent og kredsens formand senest 30 dage efter repræsentantskabsmødets afholdelse.

§ 4 EKSTRAORDINÆRT KREDSREPRÆSENTANTSKABSMØDE.

1. Ekstraordinært repræsentantskabsmøde afholdes når det besluttet af kredsbestyrelsen eller når mindst 1/4 af repræsentantskabets medlemsforeninger skriftligt fremsætter ønske herom med angivelse af de spørgsmål der ønskes behandlet. En dagsorden skal motiveres af indkalderne.
2. Ved ekstraordinært kredsrepræsentantskabsmøde kan der kun træffes beslutning hvis mindst 4/5 af de dem - kredsbestyrelsesmedlemmer eller medlemsforeninger - der

har begæret det ekstraordinære repræsentantskabsmøde er til stede. Forslagsstillerne motiverer selv den opstillede dagsorden.

3. Indkaldelse skal finde sted senest 8 dage efter kravets fremsættelse. Kredsrepræsentantskabsmødet skal afholdes tidligst 1 uge og senest 3 uger efter indkaldelsen.
4. Forbundets forretningsudvalg kan bemyndige forbundskontoret til at indkalde til ekstraordinært repræsentantskabsmøde i en kreds i tilfælde hvor kredsen ikke fungerer efter kredsvedtægten eller hvor det skønnes nødvendigt at informere repræsentantskabet om forhold vedr. kredsen.

§ 5 KREDSBESTYRELSEN

1. Kredsbestyrelsen består af 1 formand, 1 kredskasserer og 7 kredsbestyrelsesmedlemmer.
2. Kredsbestyrelsen vælges på kredsrepræsentantskabsmødet blandt de fremmødte repræsentanter fra medlemsforeningerne. Et bestyrelsesmandat bortfalder ved ophør af medlemskab af en forening i kredsen.
 - a) I lige år vælges 1 formand + 4 bestyrelsesmedlemmer for en toårig periode.
 - b) I ulige år vælges 1 kredskasserer og 3 bestyrelsesmedlemmer for en toårig periode. Genvalg kan finde sted for samtlige. Repræsentantskabet vælger suppleanter efter behov.
3. Kredsbestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden.

KREDSVEDTÆGTER FOR ØSTJYLLANDS KREDS

4. Kredsformand og kredskasserer oppebærer vederlag. Vederlag skal godkendes på repræsentantskabsmødet. Formand og kredskasserer oppebærer tilskud til telefon som betales af kredsen. Disse tilskud fastsættes af kredsbestyrelsen.
5. Kredskassereren varetager kredsens og haveforeningernes samlede regnskaber og er direkte ansvarlig overfor kredsrepræsentantskabet
6. Kredsbestyrelsen afholder møde så ofte som formanden finder det nødvendigt, eller såfremt mindst 2 kredsbestyrelsesmedlemmer kræver. Der holdes dog møde mindst hver 3. måned.
7. På det første kredsbestyrelsesmøde efter ordinært repræsentantskabsmøde konstituerer bestyrelsen sig selv med næstformand og sekretær.
8. Bestyrelsen kan nedsætte udvalg til behandling af særopgaver og daglige opgaver.
9. Såfremt kredsformand eller kredskasserer fratræder i utide og dette ikke sker umiddelbart før repræsentantskabsmødet, indkaldes til ekstraordinært repræsentantskabsmøde for nyvalg.
10. Såfremt et kredsbestyrelsesmedlem udtræder før valgperiodens udløb indtræder suppleant som indtræder i udtrædende medlems valgperiode.
11. Der føres referat over alle bestyrelsesmøder.
12. Kredsbestyrelsen skal sikre at der er tegnet:
 - a) En bestyrelsesansvarsforsikring

som omfatter kredsbestyrelsens erstatningsansvar ved uagtsomme erstatningspådragende handlinger.

- b) En underslæbsforsikring der omfatter kredsens tab ved underslæb i forbindelse med administration af kredsens midler.
- c) En vurderingsudvalgsforsikring der omfatter ankeudvalgets erstatningsansvar ved uagtsomme ansvarspådragende handlinger i forbindelse med vurderinger.

12. TAVSHEDSPLIGT.

Kredsbestyrelsens medlemmer og medlemmer af udvalg, nedsat af kredsbestyrelsen, har tavshedspligt med hensyn til oplysninger om personers økonomiske og personlige forhold som medlemmerne får indsigt i under deres arbejde for kredsen, Medlemmer af kredsens vurderingsudvalg må kun videregive oplysninger om resultat af foretagne vurderinger til foreningens bestyrelse, sælger samt køber.

§ 6. VALG AF REVISORER

På kredsrepræsentantskabsmødet vælges 2 revisorer som afgår skiftevis hvert andet år.

Hvert år vælges 2 revisorsuppleanter for 1 år.

§ 7. I kongresår udpeger kredsbestyrelsen det antal delegerede der kan deltage i forbundskongressen. Når kongressens endelige dagsorden foreligger indkalder kredsbestyrelsen de delegerede og suppleanter til

møde, hvor koordinering og prioritering af kredsens samlede oplæg til kongressen foretages .

- § 8.** Kredsen nedsætter et vurderingsudvalg som er ansvarlig for vurderinger af have/bebyggelse overalt i kredsområdet ved overdragelse eller salg af have. Kolonihaveforbundets regler for vurdering benyttes.

Der kan udover den totale vurderingspris tillægges et løsørebeløb på 20 % af vurderingsprisen dog max 65.000 kr. El kan ikke indregnes i løsøreprisen , men skal fratrækkes før løsøre beregnes.

Køb af løsørekan ikke gøres betinget af salg .

§ 8a. VURDERINGSANKENÆVN.

For at opnå den størst mulige upartiskhed ved en eventuel anke over vurdering, aftaler kredsen et samarbejde med anden kreds fra sag til sag. En anke skal indsendes skriftligt til kredskontoet senest 14 dage efter vurderingsdato . Den skal stiles direkte til ankeudvalget og den skal tydeligt angive hvad der ankes over. Anken kan alene dreje sig om den foretagne vurdering og værdiansættelse af have og bebyggelse.

Ankeinstansens afgørelse vedrørende den angivne værdiansættelse er bindende af begge parter og kan ikke påklages. Det gælder alle berørte parter i anken.

En anke kan indsendes af sælger og haveforeningsbestyrelse.

Der fastsættes 1 x årligt et gebyr for an-

keudvalgsafgørelser. Dette gebyr betales ved anmodning om ankebistand. Gebyr tilbagebetales kun hvis en ny vurdering foretaget af ankeudvalget overstiger den vurdering der ankes over med 10 % eller derover.

§ 9. KONTINGENT

1. For medlemskab af kredsen betaler haveforeningens medlemmer et kontingent hvis størrelse fastsættes af kredsrepræsentantskabet. Kreds-kontingentet opkræves med 2x50.00 kr. pr. halvår. Opkræves via haveleje-opkrævning hver 1 januar og 1 august.

§ 10. REGNSKAB

1. Kredsens regnskabsår løber fra 1 januar til 31 december .
2. Det påhviler kredskassereren at udarbejde et årligt driftsregnskab. Kredsbestyrelsen kan bestemme at årsregnskabet skal udarbejdes med bistand af en registreret eller autoriseret revisor.
3. Det påhviler i øvrigt på forlangende af kredsbestyrelsen at forelægge en regnskabsoversigt til direkte Sammenligning med et evt. foreliggende budget.
4. Kredsens midler skal anbringes i anerkendte pengeinstitutter. Regler om disposition over midlerne fastsættes af kredsbestyrelsen .

§ 11. TEGNINGSRET

I økonomiske forhold tegnes kredsen udadtil af forretningsudvalget . I alle øvrige forhold repræsenterer kredsfor-

manden kredsens udadtil og er sammen med det øvrige forretningsudvalg ansvarlig for den daglige ledelse af kreds og kredskontor .

§ 12. REVISION

1. Revision finder sted ved de af kredsrepræsentantskabet valgte interne revisorer .
2. Revisorerne skal gennemgå den daglige bogføring og bilagsmateriale m.m., ligesom de skal kontrollere gennemførelsen af de af repræsentantskabet truffne beslutninger i økonomisk henseende. Revisorerne har til enhver tid adgang til at kontrollere kredsens bøger , regnskabsbilag samt formue.
Revisorerne skal foretage mindst 1 årligt kasseeftersyn. Kasseeftersynet skal omfatte både kontantbeholdning og bankindeståender .
4. Revisorerne skal føre revisionsprotokol som kredsbestyrelsen skal have forelagt efter hver revision.

§ 13. FORENINGSGENERALFORSAMLINGER

1. Kredsbestyrelsen har ret til at overvære de under kredsens hørende foreningsgeneralforsamlinger. Kredsbestyrelsen har taleret men IKKE stemmeret . Senest 14 dage før afholdelse indsender den enkelte forening dagsorden for generalforsamlingen til kredsens. Der skal samtidig angives sted og tidspunkt for forsamlingens afholdelse .

§ 14. OPHØRSBESTEMMELSER

1. I tilfælde af kredsens opløsning skal kredsens midler i det hele tilfalde de enkelte haveforeninger i forhold til udlejede haver.
2. Kredsens kan kun opløses af 2 på hinanden følgende repræsentantskabsmøder, og da kun når mindst 3/4 af de fremmødte stemmeberettigede stemmer derfor ved begge møder .

Ny kredsvedtægt udarbejdet december 2015 efter vedtagelse på kongres 2015 af obligatorisk kredsvedtægt. Omstøende vedtægt er obligatorisk ikrafttrædelse : 1 januar 2016 .

DOGNVAGT

Aut. El-installatør

VAEL
VINThER ANDERSENS EFTF.



✓ El-installation

✓ Alarm & sikring

✓ Industri

✓ Hvidevare

Assentoft • Tlf. 8649 4171 • VAE@VAEL.DK • VAE.LDK

Altid med gode priser...

XL BYG

Velkommen i vores
**STORE BYGGE-
og HAVECENTER**

**BO GRØNT
HAVECENTRET**
I VORUP HAR ÅBENT
HVER SØNDAG FRA
KL. 10-15

BO GRØNT

XL VORUP TOMMERHANDEL OG BYGGECENTER • Nyborgvej 3 • Randers SV • Telefon 86 42 38 22

NORMALE ÅBNINGSTIDER
Mandag - torsdag... 9.00 - 18.00
Fredag..... 9.00 - 19.00
Lørdag..... 8.00 - 16.00
Søndag..... 10.00 - 15.00

www.vorupgruppen.dk

BESTYRELSEN, FORMÆND

Bjergbyparken: Mariann Nielsen
Vilhelm thomsens plads 1., th
Tlf. 40 83 34 64
mariannnielsen1@hotmail.com

Romaltparken: Inger Knudsen
Dronningensgade 13 st, 8900 Randers C
Tlf. 20854350
bestyrelse@romaltparken.dk

Vasen: Orla K. Nielsen
Borgmestervangen, 6. tv.
8900 Randers, Tlf. 22 48 90 96
orlaknielsen@gmail.com

Venezuela: Helle Ø. Thorsen
Falkevej. st. Lej 5, 8930 Randers NØ
Tlf. 28 15 34 05, helle3571@hotmail.com

Vorupkærparken: Dennis Lind
Husarvej 20 1/th, 8930 Randers NØ
Tlf. 53 54 74 28, fartil4randers@live.dk

Dronningborgparken: Peter Tvernik
Scandiagade 1, st. tv.
Tlf. 86 41 99 92, Mobil: 30 99 42 69
steen.nielsen4@skolekom.dk

Ulvehøj: Kai Søb Gade
Sjællandsgade 58, 8900 Randers C
Tlf. 23 71 06 85, kai.gade@webspeed.dk

Vestre Enghave: Per Sørensen
Kredsbestyrelsen, Vestergade 48
8900 Randers
Tlf. 40 43 35 16

Fjordglimt: Carl Pedersen
Ørnebakken 1, 9560 Hadsund
Tlf. 98 57 48 79, carlpedersen@mail.dk

Brohaven Grenå
Christoph Angerer
Baynehøjvej 1 2. tv, 8500 Grenå
Tlf. 21 14 63 49



PRAKTISKE OPLYSNINGER

**HAVENYT medlemsblad for
Østjyllands kreds**

Telefon 86 42 95 22

Ansvarshavende redaktør:
Per Sørensen
Fredensgade 2, 1. tv., tlf. 40 43 35 16

Kredskontor:
Vestergade 48, Randers
Kontortid: Onsdag kl. 17-19
Tlf.. kontortiden: 86 42 95 22
koloniranders@mail.dk

Kredsbestyrelsen:
Per Sørensen, Formand
Fredensgade 2, 1.tv., tlf. 40 43 35 16
pogl@youmail.dk

Kasserer: Bitten Christensen
Tlf. 86 41 95 50

Næstformænd:
Gunnar Vitting, tlf. 53 29 78 74
Egon Søbjerg, tlf. 51 98 00 56

Bestyrelsesmedlemmer:
Orla Nielsen - V
Jacob Matz - B
Marianne Andersen - D
Steen Nielsen - D
Brian L. Friis - B

Havekonsulent
Henning Nygaard
Tlf. 22 81 05 70
bedst mellem 18-20

Tryk: BUCHS AS



Kolonihaveforbundet, Vestergade 48, 8900 Randers



POST

B

PP

DANMARK

