

Have Nyt



Medlemsblad for Kolonihaveforbundets
Østjyllands kreds · Telefon 8642 9522
www.kolonihaveforbundet-oestjyllands-kreds.dk

Maj 2019

Nr. **4**

KREDSSEN

Indleverings- datoer for indlæg til HAVENYT 2019

Udkommer ca.

Nr. 5 08/05	1. juni 2019
Nr. 6 03/07	1. august 2019
Nr. 7 14/08	1. sept. 2019
Nr. 8 06/11	1. dec. 2019

ADRESSE/NAVNEÆNDRING

Ændring af adresse eller navn skal ske skriftligt senest 2 uger efter flytning/ændring. Meddelelsen sendes til kredskontoret evt. på mail koloniranders@mail.dk Men du må meget gerne gøre det før ændringen sker. Skriv fra hvilken dato ændringen gælder og husk at skrive hvilken have forening du er medlem i. Skriv også vejnavn og nummer. Haveforeningerne i Grenå og Hadsund anmelder ændringen til deres egen bestyrelse som så videregiver oplysningerne til kredskontoret.

Hvis du ikke melder ændringer senest ovennævnte frist pålægges der et gebyr på kr. 100.00 som skrives på næste opkrævning for haveleje.

KREDSREPRÆSENTANTSKABSMØDE MARTS 2019

Som vi har gjort før bad vi Johnny Eriksen fra Århus kreds om at stille op som dirigent på mødet.

Johnny blev valgt. Der blev registreret 94 stemmeberettigede delegerede til mødet.

KORT REFERAT FRA FORMANDENS BERETNING

Formanden udtalte at året 2018 var et godt år for haveforeningerne. Det kørte godt i foreningerne og det gør det stadigvæk. Der var et rimeligt godt salg af haver. Det var også et travlt år i kreds, vi kan ikke nævne alle aktiviteter men en af dem der skal nævnes var kredsudflugten til Jesperhus blomsterpark. Vi var stort set kun en busfuld, synd der ikke var flere med, det var en rigtig god udflugt. I "gamle" dage var det ikke ualmindeligt at 2-3 busser var fyldt på kredsudflugten. Det var en rigtig god dag, et flot arrangement med Jacob som arrangør. Der kommer også en kredsudflugt i år, den bliver omtalt i Havenyt.

En af ting der ligger fast i kreds, er vores møder med formændene. De møder

HORNBÆK EL-FORRETNING

Viborgvej 114
8920 Randers NV
tlf. 86423544



skal fortsætte i 2019. det er kredsens indtryk at alle er glade for disse møder. På møderne snakkes der om løst og fast, og det er mit indtryk at alle lytter til hinanden. Vi kan ikke løse alle problemer på disse møder, men vi diskuterer hvordan de evt. kan løses. Der oplyses også om hvad der sker i de enkelte foreninger og der orienteres om de sidste tiltag fra hovedbestyrelsesmøde.

I 2018 havde vi også møder med Randers kommune, på de møder har vi de ting med som haveforeningerne gerne vil have kommunen til at udføre. Ikke alt bliver lavet, en del ting koster jo mange penge. Vi må nok indse at der er andet end kolonihaver der kræver kommunens opmærksomhed. Vi har et rigtig godt forhold til Randers kommune, de lytter altid til os når vi kommer med vores ønsker. Det forhold vil vi gerne beholde.

Men tilbage til foreningerne. Vi har nogle sager om byggeri hvor vi mener at haveforeningernes bestyrelser godt kunne være lidt mere grundige når man indsender tegninger og når man efter endt byggeri skal kontrolopmåle byggeriet. Det er bestyrelsens ansvar at byggreglement overholdes og vi skal ikke ind på at der bygges for meget og ulovligt, for så får vi kamp med kommunen.

Og hvad vil vi så her i 2019.

Vi kan ikke nå at nævne alle planer i aften, der er mange. En af de ting vi vil prøve at få i gang igen er forhandlinger med Randers kommune om klimatilpasningsplanen.

Den har stået lidt stille i 2018, men vi retter henvendelse til Randers kommune for at høre lidt om hvordan det går med planen, vi har et par foreninger på venteliste til klimatilpasning.

I 2018 havde vi 2 møder i det vi kalder Storområde 4 eller i daglig tale "Jyllandsmøder". På de møder fremlægges der mange ting, bl.a. om der er noget vi skal have med på hovedbestyrelsesmøde. Det er rigtig gode møder hvor kredsbestyrelser i hele Jylland mødes og hvor vi udveksler en masse ting. De møder fortsætter i 2019, det næste er i april her i Randers [er afholdt].

Vi har også fået et godt samarbejde med Haveselskabet, Randers, vi tror det bliver godt. Den 20. april holdt vi i samarbejde med Haveselskabet en lille udstilling på Østervold. Vi skal til at være lidt mere synlige omkring dette at være med i et kolonihavefællesskab. Og tanken bag kolonihaver i det hele taget. Der vilkomme flere tiltag om dette.

Ligesom sidste år vil der også i 2019 være arrangementer for det enkelte medlem. Vi vil som sagt arrangere kredsudflugt og vi vil selvfølgelig fortsætte med vores præmieuddelings aften. Jeg tror at alle er glade for den måde den afholdes på med varm mad og kaffe. Hold øje med Havenyt, her vil omtalerne komme.

I 2019 vil vi forsøge at få et jura – og bestyrelsesansvars kursus her til Randers. Vi vil gerne have alle bestyrelsesmedlemmer

med på kursus, også selvom man har sid-det i en bestyrelse i flere år.

Programmet for kurset vil bl.a. indehol-de emner der omhandler en introduktion til forbundet og dets hjemmeside (dia-lognet), regler som gælder i en have-forening, ledelse og ansvar og typiske opgaver for en bestyrelse. Der kommer mere om dette senere.

Vi vil også prøve at gøre Havenyt lidt mere interessant vi ser bl.a. gerne at der kommer flere indlæg fra medlemmerne. Der må være mange gode ting at fortælle om og at gøre det gennem Havenyt er en god måde at gøre det på.

Jeg vil slutte beretningen her, der er jo også andre ting på programmet i aften. En tak til foreningerne for et godt samar-bejde og tak til kredsbestyrelsen.

Beretningen blev vedtaget af de 94 frem-mødte stemmeberettigede.

Her efter redegjorde dirigenten for de ændringer der via kongres 2018 er sket i Standardlejevilkår og kredsvedtægt. Standardlejevilkår og kredsvedtægt fin-des andet sted i bladet.

REGNSKAB V/KREDSKASSERER

Der har i 2018 været et underskud på 47.295,50 kr. Det skyldes til dels et nyt gulvtæppe[til kreds kontoret] samt en ny makulator til papirdestruktion. Den gamle makulator kunne ikke længere følge med! Vi deltog i kongres i 2018, den kostede 14.000 kr. Så lægges de tal

sammen passer de med underskuddet på ovennævnte beløb.

Formuen er svundet med 140.000 kr. det skyldes at haveforeningerne har brugt penge, og det er jo rigtig fint så længe de har dem. Og det har de.

En status: Der er ikke så meget at sige andet at der under jubilæumsfond – vores evige problembarn – har været en udflugt som jubilæumskontoen har betalt. Så nu er der 35.947,32 kr. tilbage i fonden. Ingen spørgsmål, regnskab godkendt.

INDKOMNE FORSLAG

2 forslag fra kredsbestyrelsen om antal personer der kunne forlange skriftlig af-stemning ved generalforsamlinger blev trukket. Forslagene omhandlede kreds-og haveforeningsvedtægter.

Forslag fra Vorupkærparken om æn-dring af tekst i "Ansøgning om salg af have" om en dispensation fra vurdering i nødstilfælde.

Dirigenten: der kan ikke dispenseres for noget som helst angående vurdering. Der SKAL foretages vurdering ved hvert salg. Knud Vissing, Vorupkærparken: God for-klaring, forslaget falder bort.

[Linierne i Ansøgning om salg af have er slettet i ansøgningen].

Det næste var et forslag fra Knud Vissing, Vorupkærparken om standardlejevilkår punkt 6 hvor der står: Medlemsskabet er personlig og derfor kan haven under ingen

KREDSSEN

omstændigheder ikke fremlejes ud. Ordet UD skal udgå. Vedtaget og ændringen er sket i standardlejevilkår.

Knud Vissing, Vorupkærparken: Vedrørende byggereglement, ordet drivhuse rettes til 1 drivhus.

Vedtaget.

Knud Vissing, Vorupkærparken: Forslag om at der kan opføres et legehuse eller shelters på grunden.

Forslaget sendt til Randers kommune, som i et svar har skrevet: Det er jeres byggereglement der gælder, det har kommunen ikke nogen holdning til, det kan bestyrelserne bestemme efter reglementet.

BEMÆRKNING FRA KREDSBYGGEUDVALGET

Bestemmelserne er gennem tidligere vedtagelse overgivet til kredsbyggeudvalget, og her har vi besluttet at IKKE ændre på reglementet. Altså ingen shelters i haverne.

VALG TIL KREDSBESTYRELSEN

Bitten Christensen genvalgt som kredskasserer uden modkandidat.

Jan Elkjær Stork, Bjergbyparken[nysvalg] – Mariann Nielsen, Bjergbyparken og Jacob Matz, Bjergbyparken blev valgt.

Som 1. suppleant: Inger Knudsen, Rømtaltparken, som 2. suppleant: Kai Søe Gade, Ulvehøj og som 3. suppleant Jessie Sørensen, Venezuela.

DANSKERNES FORETRUKNE BANK

TAK

"Ingen Arbejdernes Landsbank uden jer!"

Vi er kåret som **danskernes foretrukne** bank 10 år i træk.

Ring og få en uforpligtende snak på tlf.: 38 48 48 48 eller besøg www.al-bank.dk/bedstebank

 Arbejdernes Landsbank

Østervold 18 | 9800 Randers C



Illustration: januar 2019

KREDSSEN

Hans- Ole B. Madsen blev genvalgt som revisor uden modkandidat.

Som revisorsuppleant: Gert Jensen, Romaltparken.

Mødet slut, dirigenten takker for god ro og orden.

TAK FOR ARBEJDET

Marianne Andersen sad i kredsbestyrelsen frem til dette møde, men ønskede ikke genvalg. Kredsbestyrelsen vil hermed takke Marianne for de mange år hun har været med i bestyrelsen og vi takker for et godt Samarbejde. Marianne sad i forskellige udvalg bl.a. Bygge- og festudvalg. Jan E. Stork valgtes som ovenfor beskrevet til at afløse Marianne på posten.

Orla Nielsen har solgt sin have og dermed forladt kredsbestyrelsen. Vi siger også tak til Orla for det gode samarbejde i bestyrelsen og forskellige udvalg, bl.a. bygge- og vurderingsudvalg.

1. suppleant er indkaldt som fuldgældig kredsbestyrelsesmedlem.

ÆNDRINGER I KREDSVEDTÆGT OG STANDARDLEJEVILKÅR

Nye lejevilkår og ny kredsvedtægt med ændringer er indsat i dette nummer af bladet. Tag den ud og gem den sammen med det øvrige grønne vedtægtshæfte. De gamle lejevilkår og den gamle kredsvedtægt gælder ikke længere.

BYGGEREGLEMENT

På et møde med formændene for haveforeningerne blev der vedtaget følgende procedure:

Hvis man vil bygge/tilføje nyt/ ændre på eksisterende bebyggelse skal man afhente byggeansøgning og reglement ved bestyrelsen for vedkommende haveforening. Bestyrelsen vil så gennemgå ansøgning & reglement så man bliver gjort bekendt med indholdet og overholdelse af byggregler i haven. Den seneste byggeansøgning har påtegningen: Udskrevet marts 2019. Byggeansøgninger før den dato gælder ikke mere og skal afvises. Du kan selvfølgelig stadig komme på kredskontoret og få udleveret begge dele, byggeudvalget vil så gennemgå dem sammen med dig.

KREDSBESTYRELSENS SAMMENSÆTNING

Formand Per Sørensen

Næstformænd: Gunnar Vitting & Steen Nielsen

Forretningsudvalg: Per Sørensen, Gunnar Vitting & Bitten Christensen

Bladudvalg: Bitten Christensen & Gunnar Vitting

Byggeudvalg: Gunnar Vitting, Steen Nielsen, Jacob Matz, Jan E. Stork

Vurderingsudvalg: Jan E. Stork, Steen Nielsen, Per Sørensen, afløser Gunnar Vitting

Fest/præmieringsudvalg: Bitten Christensen, Brian L. Friis, Jacob Matz, Mariann Nielsen.

Sekretærer: Steen Nielsen, Brian L. Friis
Fanebærere: Jacob Matz, Steen Nielsen

Kredsbestyrelsen ønsker alle en rigtig god sommersæson i haverne.

BJERGBYPARKEN

Så fik vi åbnet for vandet. Rigtig mange mødte op i mødestedet, hvor vi hyggede os med rundstykker, kaffe og en lille en til halsen, inden vi åbnede for vandet kl. 11.00. Der var desværre flere steder hvor vandet løb. Disse vil modtage et brev med en bod ☹.

Desværre måtte vi lukke for vandet på Timianvej et par dage pga. rørsprængning. Vejret var med os, og hele weekenden var der mange i haverne.

I skrivende stund har vi frost. Håber ikke det har medført sprængning af udendørs vandhaner – vi har advaret om dette på vores hjemmeside.

Det er igen muligt at leje Mødestedet. Men det er kun for beboerne i Bjergbyparken. Henvendelse til Lone eller Mette fra festudvalget.

Datoer for fællesarbejder mm. er nu bestemte:

Søndag den 5. maj Porrevej ulige nr

Lørdag 25. maj Porrevej lige nr

+ Stenagergårdsvej

Søndag 16. juni Timianvej

Lørdag 6. juli Persillevej

Søndag 18. august Dildvej

Lørdag 21. september Sellerivej

Søndag 20. oktober Kørvelvej

Husk alle skal møde op 1 gang i løbet af sæsonen, ellers gives der bod på kr. 500,-

Lørdag 25. maj Containere til affald står ved gården.

Lørdag 19. oktober Containere til affald står ved gården

Kontoret på gården har åben hele sæsonen om søndagen fra kl. 13-14.

Da det er blevet lovpligtigt, at alle nu skal have en brand-ansvarsforsikring, skal alle inden 15.06.2019 komme op på kontoret i kontortiden med kvittering på betalt forsikring. Får vi ikke beviser på betalt forsikring, vil dette medføre op-hævelse af lejemål.

I skal vide, at vi ikke registrerer hvilket forsikringsselskab pris mm. Men blot at der er tegnet/betalt forsikring.

Dette skal vi gøre 1 gang årligt.

Selvom vi lige er startet på sæsonen, gælder alle regler i Bjergbyparken

- Man overholder at nogle veje er ensrettet
- Man overholder fartgrænsen på de 20 km i hele parken
- Hunde skal føres i snor

Mange forårshilsner

Pbv

Mariann

9. februar blev der holdt generalforsamling i Oasen. Bestyrelsen ser nu således ud: Kåthe [formand] Linda [kasserer] Rasmus L, Else og som nyt medlem i bestyrelsen Rasmus J. Der var ingen af de fremmødte der havde mod på at stille op som suppleanter – så måske I lige alle kunne tænke på om ikke der var en eller to der kunne tænke sig det ??

Vi har lagt ud med gentagne gange at være udsat for indbrud og hærværk – vi håber på det snart ophører! Hvis I opdager at der har været ubudne gæster må I meget gerne ringe til nogen af os i Bestyrelsen – så vi kan få fat i havelejerne som det er gået ud over.

Fremadrettet vil vi forsøge at sende al information vedrørende Oasen via mail – så hvis I ikke har modtaget nogen mail fra Linda i år, så tag fat i hende [Rosmarinvej 16] og få rettet/oprettet mailadresse.

I år er Sverige åben på fredage kl. 16-18. Vi vil som tidligere år have fællesspisning på programmet den første lørdag i måneden hele sæsonen – og som noget nyt kaffe/kagedage søndage midt i måneden – tidspunkter følger senere.

Vi har fået nedsat et festudvalg bestående af Hans, Hardy og Linda.

Vi fik åbnet for vandet og afholdt åbningsfest på tærsklen til Sommertid. 18 deltagere som så ud til at hygge med god mad, kaffe/kage og lotteri – tak for en fin dag. Dette var ordene for denne gang – hvis

i har noget i gerne vil ha med i Havenyt og ikke selv har mulighed for at skrive om det, så henvend jer til Linda eller Kåthe.

Oasen Aktivitetskalender 2019

4. maj fællesspisning kl. 12-17.
Pris 30 kr, gæster 50 kr.

19. maj spille/legedag kl. 13-16, tag dine børn/børnebørn med til hyggedag, børn og voksne spiller udendørs spil hvis vejrguderne tillader det – hvis det regner finder vi brætspil frem i "Sverige". Der kan købes kaffe, kage og sodavand denne dag.

25. maj arbejdsdag kl. 9.00 .
Vi starter med morgenkaffe og arbejdsfordeling. Kl 13 er foreningen vært ved en let frokost. Udeblivelse fra arbejdsdage udløser bod på 300 kr.

1. juni fællesspisning kl. 12-17.
Pris 30 Kr. gæster 50 kr

15. juni JUBILÆUMSFEST.
- program følger

16. juni kaffe/kagedag kl. 14-16.

6. juli fællesspisning kl. 12-17.
Pris 30 kr, gæster 50 kr.

21. juli kaffe/kagedag kl. 14-16.

3. august fællesspisning kl. 12-17.
Pris 30kr, gæster 50 kr.

OASEN

17. august arbejdsdag kl. 9.00.

Vi starter med morgenkaffe og arbejdsfordeling. Kl 13 er foreningen vært ved en let frokost Udeblivelse fra arbejdsdage udløser en bod på 300kr

18. august kaffe/kagedag kl. 14-16

7. september fællesspisning kl. 12-17

15. September kaffe/kagedag kl. 14-16

21. september ålegilde?? 150kr

26. oktober julefrokost 150kr

Tilmelding **senest ugen før arrangementet** på opslag i Sverige eller til bestyrelsen
– tilmelding er bindende

Vi lukker for vandet ved sommertids ophør

Affaldscontaineren er opstillet på Kobrovej så længe Oasen er åben for sæsonen.

Til alle kolonihaveejere i Randers

**Stort eller lille
projekt ?**

**- vi har dét,
du lige står
og mangler!**



*) Gælder dog ikke tilbuds- og kampagnevarer samt i forvejen nedsatte varer

**... og
så får du
endda 10 %*)
kolonihave-
rabat!**



BREJNHOLT RANDERS A/S
ØRNEBORGVEJ 46 8960 RANDERS SØ
TLF 8640 1388

MAN-FRE 6:30-17:30
LØR 8:30-13:00

VESTRE ENGHAVE

Hej alle I skønne kolonister. Så er bogen sprunget ud og det hele spirer og vi glæder os over endelig at være kommet i gang. Der er arbejdsdag den 11. maj kl. 10,00 som gerne skulle blive lige så produktiv og hyggelig, som de plejer at være. Vores container skulle gerne have et skellet af træ omkring sig og å løbet langs fællesarealet pønser vi på bliver rengjort lige så fint som de andre steder. Flemmings hæk skulle også gerne have en kærlig hånd, der er fliser til en terrasse på fællesarealet. Men vi ser, om vi kan nå det hele ellers er der en arbejdsdag til august også. Og HUSK, foreningen giver kebab og pølser bagefter.

Den 10. juni kl. 10.00 er der pinsekaffe på fællesarealet der vil vi gerne have en briefing om hvor mange der kommer så vi har rundstykker nok og sat rigeligt med borde op. Der bliver spil også vi er nødt til at øve os i petanque for vi har inviteret os selv til petanque i Grenå, de har lavet en rigtig bane, den må vi ud og prøve af så vi håber der er nogle der vil med, for hyggens skyld.

Da der er nogle, der går i salgstanker, vil vi lige sige, at en vurdering gælder for et år, men hvis haven bliver solgt og køberen vil sælge igen indenfor det år, skal der en ny vurdering til. Der skal en vurdering til hver gang en have skal sælges.

Formanden har været rundt med sedler om haverunder, sæt dem op et sted hvor de kan ses, og husk at gøre rent ude på vejen i hækken og slå græsset - og ukrudt er nem at komme til livs, hvis man graver ro-

den med op. Ukrudtsmiddel og salt er bestemt ikke den bedste løsning. Den skader alt andet også og vores grundvand, så lad os alle bruge knofedt og en stykke værktøj, så vi bliver fri for ukrudtsfrø, der blæser rundt i alle haver, det bliver lettere for alle. Når I skal til at så, ikke mindst blomster eller plante blomster så er der nogle små kræ, der vil blive glade, hvis I tænker på dem, nemlig både bier og sommerfugle, og bierne er på hastig nedtur, der bliver færre og færre af dem, og de har også en mening her i livet. Vi vil jo gerne have deres honning, så tag hensyn til dem alle. Man kan købe blandinger af blomster, der både gode for bier og sommerfugle, og så er det hyggeligt at se som de kan flokkes om blomsterne.

Affaldscontainerne er kommet op igen så husk at fordele affaldet rigtigt glas, hård plast og stanniol skal i den lille, mens der må komme restaffald i den store MEN der må IKKE komme pap og flamingo, i nogen af dem, det må I selv køre på lossepladsen med.

Går man i byggetanker skal man have en ny byggetilladelse og det er vigtigt at overholde alle mål og regler så der ikke bliver noget der skal rives ned igen, det er spild af tid og materialer, og kommunen ser strengt på at man overholder alle reglerne der kører flere sager rundt om i landet hvor foreningerne får store bøder, så derfor vil vi nok se lidt kritisk på de ting der bliver lavet, vi vil helst ikke have lignende sager.

Vi håber på en god og hyggelig sommer.
På bestyrelsens vegne Jytte

Hvor gammel er Vestre Enghave?

Da det på Generalforsamlingen blev besluttet at vi skal holde jubilæum, har jeg sat mig for at finde et ca årstal for hvornår Kolonihaverne blev etableret her på Vestre Enghave.

På Lokalhistorisk arkiv fandt vi en byrådsbeslutning fra 23/8 1954.

Her stod følgende:

“190. Vandlejninger til h/s Vestre enghave [D.K. 351.778.315.5]

Fra 16 lejere af nogle kommunen tilhørende haver i Vestre Enghave foreligger andragende om at få installeret sommervand.

Vej- og bygningsteknisk udvalg kan ikke anbefale.

Driftsudvalget mener, at det vil være i kommunens interesse at få anlægget etableret, men udgiften til sommervandlejningen incl.

Målerbrønd og 3 taphaner, ca 3.000 kr., bør i givet fald afholdes af havelejerne. Økonomiudvalget har vedtaget at imødekomme det ansøgte under forudsætning af, at udgiften afholdes af havelejerne. Taget til efterretning.”

Så i 1954 fik de dengang 16 haver lagt vand ind, for egen regning.

Jeg bad Lokalhistorisk arkiv søge på vores Matrikel nr og se om de der kom nærmere vores opstart. Fik dette svar:

“Randers kommune udstykkede allerede grunden 420v i 1908. Jeg fandt i en Byrådsprotokol fra 1943 at arealet er registreret som eng med værdi. Det passer meget godt med at haveforeningen blev grundlagt og dannet i 1944, som planen også viser. Så måske er 1944 det nærmeste vi kan komme et årstal, der kunne passe.”

Det vil sige, at arkivet gætter på 1944.

Jeg fik en fra kommunen til at søge på oplysninger om grunden.

Fik oplyst, at Vestre Enghaves Lejekontrakt blev fornyet d 1/3 1982 og er gældende til 2033.

Så er spørgsmålet, var de første kontrakter også 50 årige? I så fald kan vi dateres til 1933.

Kolonihaveforbundet og Geodatastyrelsen har ingen data herom.

Opsummeret, ved vi at der lå 16 haver i 1954, at der ud fra matrikelkort skønnes en opstart i 1944, at lejekontrakt fornyelse i 1982 gældende fra 83 kan antyde opstart i 1933.

Hvis der her blandt jer læsere sidder nogle med viden om hvornår de første haver blev etableret her, så ret meget gerne henvendelse på mail anettedalgaard@gmail.com eller tlf 5134 2675.

*Anette Dalgaard,
vestre enghave 5*

DRONNINGBORG PARKEN

Pinsearrangement

Som sædvanligt holder vi en sammenkomst pinsen morgen.

I år bliver det søndag den 9. juni, kl. 9.00

Der kommer et opslag i skabet.

Regler for fællesarbejdet

Der er fællesarbejde hver 14. dag, hvor vi rydder ukrudt m.v. ved "Hygge Kroen" og på parkeringspladserne. Du deltager én gang i hver sæson.

Arbejdet varer ca. 1½ time [evt. pause ikke medregnet], afhængigt af hvor meget ukrudt der er.

Husk! at "fællesarbejde" betyder, at ingen er færdige før alle er det.

Der hænger en liste i opslagsskabet.

Hvis du er forhindret i at komme, skal du først prøve at bytte med en anden. Hvis det ikke kan lade sig gøre kan du ringe til formanden, Peter Tvernik, inden dagen, så får du et andet tidspunkt.

Hvis du bliver væk uden afbud, koster det 500 kr.



Solsikke/græskar konkurrence

Vi har også i år en konkurrence.

Der var ikke ret mange deltagere sidste år. Vi håber på flere i år.

Vinderne i vores konkurrence går videre til kredsens konkurrence.

Der kommer et opslag i skabet.

Brevkasser

Der er mange der har fået brevkasser.

Alligevel vil vi igen i år opfordre til, at de sidste får en brevkasse.

Der er ikke nogle krav til den, ud over at den skal være vandtæt.

Det vil gøre det lettere for bestyrelsen at få uddelt forskellige meddelelser til alle, for eks. den årlige folder.

Desuden bliver "Havenyt" omdelt i haverne, fra maj til september, for at spare porto.

Breve om bod og andre private ting, vil vi stadig sende med posten eller e-mail.

Parkering af trailere

Vi har etableret 6 parkeringspladser til trailere på den nye parkeringsplads.

Du kan leje en plads for 100 kr. pr. sæson. Du skal henvende dig til formanden, Peter Tvernik, hvis du er interesseret.

Opslagsskabet

Det er vigtigt at I holder jer løbende opdateret med meddelelserne i skabet.

Med venlig hilsen

På bestyrelsens vegne

Steen Nielsen

KREDSVEDTÆGTER

På de følgende sider finder du vores opdaterede Kredsvedtægter og Standardlejevilkår. Kan tages ud og gemmes.



KOLONIHAVEFORBUNDET KREDSVEDTÆGT FOR ØSTJYL- LANDS KREDS

§ 1. KREDSSENS NAVN OG STIFTELSE

1. Kredsens navn er Kolonihaveforbundet, Østjyllands kreds. Kredsen består af haveforeninger beliggende i Randers – Mariagerfjord – Syddjurs – Norddjurs og Faurskov kommuner.
2. Kredsen er stiftet den 9 december 2014 i medfør af forbundsvedtægtens § 4 stk.2.

§ 2. FORMÅL OG VIRKE

1. Det påhviler kredsbestyrelsen at arbejde for at fremme forbundets mål og virksomhed, som det kan udledes af forbundsvedtægtens § 3.
2. Kredsbestyrelsen varetager på egen hånd følgende opgaver i forhold til de tilsluttede foreninger:
 - a) Arbejder for at fremme de enkelte haveforeningers engagement i kolonihavebevægelsen.
 - b) Arbejder for at sikre foreningernes engagement i kredsens udpegning af tillidsfolk til forbundets kompetente organer.
 - c) Arbejder for at sikre at de enkelte foreningers ideer, synspunkter og ønsker inddrages i arbejdet i forbundets kompetente organer samt i forhandlinger med udlejere og myndigheder.
 - d) Koordinerer høringer og møder i kredsens foreninger i forbindelse med forhandlinger med offentlige myndigheder om spørgsmål som berører flere

eller alle foreninger i kredsen, herunder spørgsmål om lejekontrakter, bygningsmæssige forhold, lokal- og kommuneplan- lægning, offentlige anlæg og serviceydelser m.v. Jvf. dog stk. 2.3.

- e) Holder foreningerne orienteret om arbejdet i og beslutninger truffet af forbundets kompetente organer, udlejere eller myndigheder samt bistår foreningerne med at føre beslutningerne ud i livet.

Bistår foreningerne med at sikre at deres regler og vedtægt er i overensstemmelse med kreds- og forbundsvedtægt samt offentlige regler og lovgivning.

- f) Koordinerer erfaringsudveksling blandt kredsens foreninger.
- g) Foretager godkendelse af byggesøgninger hvor dette er aftalt med foreninger eller udlejer.
- h) Hjælper med at bilægge evt. stridigheder mellem foreningernes bestyrelser og disses medlemmer eller mellem foreningerne.
- i) Besvarer generelle henvendelser vedr. betingelser gældende for haver i kredsen.
- j) Søger om fornødent bindende eller vejledende ordensregler vedtaget for alle kolonihaveforeninger i kredsen.
- k) Indkalder og afholder generalforsamling i medlemsforeningerne i de § 2 stk. 4 nævnte tilfælde.
- l) Fastlægger regler og procedurer for foreningernes indberetning til kredsen af oplysninger, som er nødvendige for kredsens varetagelse af sine opgaver.
- m) Varetager koordinering af forbundets præmieringsordning for kredsens medlemsforeninger.

3. Kredsbestyrelsen varetager i samarbejde med forbundsledelsen følgende opgaver:

- a) Deltager i forhandling, herunder genforhandling, og indgåelse af lejekontrakter, hvor forbundet står som lejer. Hvor lejeaftaler om arealer der udlejes til haveforeninger, indgås med staten, kommunal myndighed eller privat ejer, kan disse med forpligtende virkning alene indgås af kolonihaveforbundet sammen med den lokale kreds.
- b) Deltager i forhandlinger med offentlige myndigheder i samarbejde med forbundsledelsen om arealplanlægning, offentlige anlæg, kloakering, byggeforhold mv.
- c) Bistår i øvrigt efter anmodning forbundsledelsen ved udredning af sager som angår kredsens foreninger og ved spørgsmål af generel karakter.
- d) Kredsen udgiver et blad- Havenyt- som sendes/udleveres til alle medlemmer i kredsens område. Meddelelser fra kreds eller haveforening er gyldig underretning for alle med - lemmer i kredsen.

4. Hvis kredsbestyrelsen i særlige tilfælde skønner at der er et påtrængende behov for at en fore - nings medlemmer får lejlighed til at træffe en beslutning i en sag der ikke kan udsættes til den ordinære generalforsamling, kan kredsbestyrelsen opfordre foreningens bestyrelse til at ind - kalde medlemmerne til ekstraordinær generalforsamling. Hvis foreningens bestyrelse undlader at følge kredsbestyrelsens opfordring kan kredsbestyrelsen - for foreningens regning - indkalde til

den ekstraordinære generalforsamling med den angivne sag på dagsordenen. Kredsbesty - relsen skal i indkaldelsen motivere sin beslutning.

5. Efter vedtagelse i kolonihaveforbundets forretningsudvalg kan forbundsledelsen under tilsva - rende betingelser for foreningens regning indkalde til ekstraordinær generalforsamling i en medlemsforening hvor kredsbestyrelsen ikke har fundet dette nødvendigt. Forbundsledelsen skal i indkaldelsen motivere sin beslutning.

Hvis en haveforenings bestyrelse undlader at forfølge en grov overtrædelse af love/vedtægter/ reglementer og lokalplaner for området og trods opfordring ikke vil påtale overtrædelsen, kan kredsbestyrelsen gribe ind og pålægge haveforeningens bestyrelse at behandle sagen. Hvis bestyrelsen undlader at behandle sagen efter henvendelsen fra kredsbestyrelsen, ligger kravet fra kredsbestyrelsen til grund for evt. viderebehandling af sagen. Eventuelle udgifter forbundet med dette erlægges af haveforeningen.

6. Hæftelse:

Kredsen hæfter alene med kredsens formue for kredsens gældsforpligtelser.

§ 3. KREDSREPRÆSENTANTSKABET

1. Kredsens øverste myndighed er kredsrepræsentantskabet. Kredsrepræsentantskabet kan træffe beslutninger der er bindende for medlemsforeningerne og deres medlemmer.

KREDSVEDTÆGTER

2. Det ordinære kredsrepræsentantskabsmøde afholdes hvert år i marts/april måned. Dagsorden til mødet skal som minimum indeholde følgende:
 - a). Valg af dirigent og referent
 - aa). Nedsættelse af stemmeudvalg
 - a). Beretning
 - c) Fremlæggelse af revideret årsregnskab med evt. revisionsberetning
 - d). Indkomne forslag
 - e). Valg af kredsformand og kredskasserer ifølge vedtægt.
 - f). Valg af kredsbestyrelsesmedlemmer & suppleanter ifølge vedtægt.
 - g). Valg af kredsrevisor & suppleanter ifølge vedtægt.
 - h). Eventuelt
 3. Ordinært repræsentantskabsmøde indkaldes skriftligt med 4 ugers varsel, adresseret til de enkelte foreningers formand eller udleveret på respektive haveforeningsgeneralforsamlinger. Indkaldelsen skal indeholde dagsorden for mødet. Med indkaldelsen skal følge kredsens reviderede årsregnskab, samt evt. budget forslag.
 4. Forslag som ønskes behandlet på repræsentantskabsmødet skal være kredsformanden i hænde senest 3 uger før mødets afholdelse. Indkomne forslag sendes til valgte repræsentanter og skal være repræsentanterne i hænde enten pr. brev eller mail senest 7 dage før repræsentantskabsmødets afholdelse.
Der kan stilles skriftlige ændringsforslag på kredsrepræsentantskabsmødet.
 5. Adgang til mødet og stemmeret har - foruden kredsbestyrelsen som er fødte medlemmer til mødet - repræsentanter, valgt på de tilsluttede foreningers generalforsamlinger. Ret til at præsentere en forening bortfalder ved ophør af medlemskab i en forening.
 6. Udover kredsbestyrelsesmedlemmerne er hver haveforening berettiget til at lade sig repræsentere med 1 repræsentant for hver påbegyndt 5 medlemmer indtil 20, derefter 1 repræsentant for hver påbegyndt 20 medlemmer. H/F-bestyrelser og suppleanter er fødte medlemmer. Foreningernes repræsentanter er valgbare til kredsbestyrelsen på kredsrepræsentantskabsmødet.
- Medlemmer som overtræder kreds- eller haveforeningsvedtægter er ikke valgbare.**
7. Kredsens udfærdiger adgangskort til stemmeberettigede medlemmer. Adgangskortet udleveres til valgte medlemmer til kredsrepræsentantskabsmødet på haveforeningernes ordinære generalforsamlinger.
 8. Formanden for kolonihaveforbundet, eller den han bemyndiger hertil, har ret til at deltage i repræsentantskabsmødet med taleret, men uden stemmeret.
 9. Beslutninger på repræsentantskabsmødet træffes med simpelt flertal af de afgivne stemmer.

10. Beslutning om ændringer i kreds-og haveforeningsvedtægt, optagelse af kollektive lån og kredsens eventuelle opløsning forudsætter dog at mindst 2/3 af repræsentanterne har givet fremmøde og at 2/3 af de afgivne stemmer går ind herfor. Er fremmødet ikke tilstrækkeligt stort, men 2/3 har stemt for forslaget, indkaldes til nyt repræsentantskabsmøde som uanset antallet af fremmødte kan vedtage forslaget med 2/3 af de afgivne stemmer.
11. Afstemning foregår ved hånds- eller adgangskortoprækning, dog skal skriftlig afstemning finde sted hvis 1 repræsentant med stemmeret begærer det. Dirigenten kan umiddelbart forlange skriftlig afstemning. Til optælling af stemmer nedsættes et stemmeudvalg der under dirigentens ledelse foretager optælling af de afgivne stemmer.
12. Kun 1 stemme pr. registreret repræsentant, der kan ikke stemmes ved fuldmagt.
13. En repræsentant som er forhindret i at være tilstede på repræsentantskabsmødet kan vælges såfremt vedkommende har afgivet skriftlig erklæring herom.
14. Repræsentantskabsmødets referat underskrives af mødets dirigent, referent samt på bestyrelsens vegne af kredsens formand senest 30 dage efter mødets afholdelse. Referatet er offentligt for medlemmerne.

§4. EKSTRAORDINÆRT KREDSREPRÆSENTANTSKABSMØDE

1. Ekstraordinært repræsentantskabsmøde afholdes når det beslutes af kredsbestyrelsen eller når mindst $\frac{1}{4}$ af repræsentantskabets medlemsforeninger skriftligt fremsætter ønske herom med angivelse af de spørgsmål der ønskes behandlet.
2. Ved ekstraordinært repræsentantskabsmøde kan der kun træffes beslutning hvis mindst $\frac{4}{5}$ af dem – kredsbestyrelse eller medlemsforeninger – der har begæret det ekstraordinære repræsen - tantskabsmøde er tilstede. Forslagsstillerne motiverer selv den opstillede dagsorden.
3. Indkaldelse skal finde sted senest 8 dage efter kravets fremsættelse. Kredsrepræsentantskabs - mødet skal afholdes tidligst 1 uge og senest 3 uger efter indkaldelsen.
4. Forbundets forretningsudvalg kan bemyndige forbundskontoret til at indkalde til ekstraordinært repræsentantskabsmøde i en kreds i tilfælde hvor kredsen ikke fungerer efter kredsvedtægten eller hvor det skønnes nødvendigt at informere repræsentantskabet om forhold vedr. kredsen.

§ 5 KREDSBESTYRELSEN

1. Kredsbestyrelsen består af 1 formand, 1 kredskasserer og 7 bestyrelsesmedlemmer.

KREDSVEDTÆGTER

2. Kredsbestyrelsen vælges på repræsentantskabsmøde blandt de fremmødte repræsentanter fra medlemsforeningerne. Det skal tilstræbes at alle kommuner eller foreninger i kredsen er repræsenteret i kredsbestyrelsen. Et bestyrelsesmandat bortfalder ved ophør af medlemskab i en forening i kredsen.
 - a) I lige år vælges 1 formand & 4 bestyrelsesmedlemmer for en toårig periode. I ulige år vælges 1 kredskasserer & 3 bestyrelsesmedlemmer for en toårig periode. Genvalg kan finde sted for samtlige. Repræsentantskabet vælger suppleanter efter behov.
3. Kredsbestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden.
4. Kredsformand og kredskasserer oppebærer vederlag, vederlaget skal godkendes på repræsentantskabsmøde. Formand & kasserer oppebærer tilskud til telefon, betales af kredsen. Disse tilskud fastsættes af kredsbestyrelsen.
5. Kredskassereren varetager kredsens og haveforeningernes samlede regnskaber og er direkte ansvarlig overfor kredsrepræsentantskabet.
6. Kredsbestyrelsen afholder møde så ofte som formanden finder det nødvendigt eller såfremt mindst 2 bestyrelsesmedlemmer kræver det. Der holdes dog møde mindst hver 3. måned.
7. På det første kredsbestyrelsesmøde efter ordinært repræsentantskabsmøde konstituerer bestyrelsen sig selv med næstformand[mænd] og sekretær. Samtidig underskrives forretningsorden.
8. Bestyrelsen kan nedsætte udvalg til behandling af særopgaver og daglige opgaver.
9. Såfremt kredsformand eller kredskasserer fratræder i utide og dette ikke sker umiddelbart før repræsentantskabsmøde, indkaldes til ekstraordinært repræsentantskabsmøde for nyvalg.
10. Såfremt et bestyrelsesmedlem udtræder før valgperiodens udløb indtræder suppleant i udtrædende medlems valgperiode.
11. Over kredsbestyrelsesmøderne føres referat hvori et mindretal – såfremt de fremsætter ønske herom – har krav på at få sine meninger ført til referat. Et referat skal godkendes af de med – lemmer af bestyrelsen som deltog i mødet.
12. Kredsbestyrelsen skal sikre at der er tegnet:
 - a) En bestyrelsesansvarsforsikring som omfatter kredsbestyrelsens erstatningsansvar ved uagtsomme erstatningspådragende handlinger.
 - b) En underslæbsforsikring der omfatter kredsens tab ved underslæb i forbindelse med administration af kredsens midler.
 - c) En vurderingsudvalgsforsikring der om-

fatter vurderingsudvalgets erstatningsansvar ved uagtssomme ansvarspådragende handlinger i forbindelse med vurderinger.

13. Tavshedspligt

Kredsbestyrelsens medlemmer og medlemmer af udvalg, nedsat af kredsbestyrelsen har tavshedspligt med hensyn til oplysninger om personers økonomiske og personlige forhold som medlemmer får indsigt i under deres arbejde for kredsen. Medlemmer af kredsens vurderingsudvalg må kun videregive oplysninger om resultat af foretagne vurderinger til haveforeningens bestyrelse, sælger og evt. til køber.

§ 6. VALG AF REVISORER

På kredsrepræsentantskabsmøde vælges 2 revisorer som afgår skiftevis hvert andet år.

Hvert år vælges 2 suppleanter for 1 år.

§ 7. KONGRESDELEGEREDE

I kongresår udpeger kredsbestyrelsen det antal delegerede der kan deltage i forbundskon - gressen. Når kongressens endelige dagsorden foreligger indkalder kredsbestyrelsen de delegerede og suppleanter til møde hvor koordinering og prioritering af kredsens samlede oplæg til kongressen foretages.

§ 8. KREDSSENS VURDERINGS- OG KLAGE-ORGANISATION

1. Kredsen kan vælge eller nedsætte et centralt vurderingsudvalg der vurderer i foreninger som ikke selv har et vurde-

ringsudvalg. Kredsens repræsentantskab kan endvidere beslutte at centralisere vurderinger i kredsen helt eller delvist for bestemte foreninger, så disse foreninger ikke selv må udføre opgaven. Repræsentantskabets beslutning træffes ved simpelt flertal. Foreninger der ikke efterlever repræsentantskabets beslutning, kan pålægges en bod, hvis størrelse fastsættes af hoved - bestyrelsen, Jvf. Forbundsvedtægtens § 11 stk 21. Kredsen fastsætter gebyr for vurdering i foreninger.

2. Kredsen vælger et vurderingsankeudvalg hvortil en anke kan indbringes fra en forening eller medlem som har fået foretaget vurdering. Kredsen fastsætter regler for behandling af anken samt gebyr derfor. Østjyllands kreds har aftale med Midtjyllands kreds om ankeudvalg.

3. En vurderingsperson må ikke deltage i vurdering af bebyggelse i både vurderingsudvalg og ankeudvalg.

4. Vurderingsankeudvalgets afgørelse i den konkrete sag er bindende for alle og kan ikke påklages

5. Vurderingsankenævnet kan under særlige omstændigheder beslutte at optage en vurdering til fornyet vurdering.

§ 9. KONTINGENT

1. For medlemskab af kredsen betaler foreningerne, udover det til enhver tid gældende kontingent til kolonihaveforbundet, et kontingent hvis størrelse

fastsættes af repræsentantskabet.

Kredskontingentet betales med 2 x 50.00 kr. pr. år. Opkræves via haveleje-opkrævning hver 31. januar og 31. juli. H/F Fjordglimt – H/F Fælleskær, H/F Oasen og H/F Brohaven betaler reduceret kredskon – tingent på kr. 50.00 pr. år.

2. Såfremt en medlemsforening ikke har betalt skyldig kontingent til kredsen eller forbundet inden afholdelse af ordinært repræsentantskabsmøde, er medlemsforeningen deltagerberettiget på repræsentantskabsmødet, men ikke stemmeberettigede.

§ 10. REGNSKAB

1. Kredsens regnskabsår løber fra den 1. januar til 31. december.
2. Det påhviler kredskassereren at udarbejde et årligt driftsregnskab ledsaget af en statusopgørelse opgjort under hensyntagen til de tilstedeværende værdier og forpligtigelser. Kredsbestyrelsen kan bestemme at årsregnskabet skal udarbejdes med bistand fra en registreret eller statsautoriseret revisor.
3. Det påhviler i øvrigt kredskassereren på forlangende af kredsbestyrelsen at forelægge en regnskabsoversigt til direkte sammenligning med et evt. foreliggende budget.
4. Kredsens midler skal anbringes i anerkendte pengeinstitutter. Regler om disposition over midlerne fastsættes af kredsbestyrelsen.

§ 11. TEGNINGSRET

1. I økonomiske forhold tegnes kredsen udtil af forretningsudvalget. I alle øvrige forhold repræsenterer kredsformanden kredsen udtil og er sammen med det øvrige forretningsudvalg ansvarlig for den daglige ledelse af kreds og kredskontor.

§ 12. REVISION

1. Revision finder sted ved de af repræsentantskabet valgte interne revisorer.
2. Revisorerne skal gennemgå den daglige bogføring og bilagsmateriale m.m., ligesom de skal kontrollere gennemførelsen af de af repræsentantskabet truffede beslutninger i økonomisk henseende. Revisorerne har til enhver tid adgang til at kontrollere kredsens bøger, regnskabsbilag samt formue. Revisorerne skal foretage mindst 1 årligt kasseeftersyn. Kasseeftersynet skal omfatte både kontantbeholdning og bankindeståender.
3. Revisorerne skal føre revisionsprotokol som kredsbestyrelsen skal have forelagt efter hver revision.

13. FORENINGSGENERALFORSAMLINGER

1. Kredsbestyrelsen har ret til at overvære de under kredsen hørende foreningsgeneralforsamlinger. Kredsbestyrelsen har taleret, men ikke stemmeret. Senest 14 dage før afholdelse indsender den enkelte forening dagsorden for generalforsamlingen til kredsen. Der skal samtidig angives sted og tidspunkt for forsamlingsafholdelse.

§ 14. OPHØRSBESTEMMELSER

1. I tilfælde af kredsens opløsning skal kredsens midler i det hele tilfalde de enkelte haveforeninger i forhold til udlejede haver.
2. Kredsen kan kun opløses ved 2 på hinanden følgende kredsrepræsentantskabsmøder, og da kun når mindst 3/4 af de fremmødte stemmeberettigede repræsentanter stemmer derfor ved begge repræsentantskabsmøder.

§ 15. LOKALE VEDTAGELSER FRA 1 JANUAR 2016 OG 6 MARTS 2017

Lokale bestemmelser og vedtagelser er overført i punkterne:

§ 2. Pkt.e: Bistår foreningerne med at sikre at deres regler og vedtægt er i overensstemmelse med kreds- og forbundsvedtægter samt offentlige regler og lovgivning.
Stk.d: Kredsen udgiver et blad – Havenyt – som sendes/udleveres til alle medlemmer i kredsens område. Meddelelser fra kreds eller haveforeninger er gyldig underretning for alle medlemmer i kredsens område.

Stk.5: Hvis en haveforenings bestyrelse undlader at forfølge en grov overtrædelse af love/vedtægter / reglementer og lokalplaner for området og trods opfordring ikke vil påtale overtrædelsen, kan kredsbestyrelsen gribe ind og pålægge haveforeningens bestyrelse at behandle sagen.

Hvis bestyrelsen undlader at behandle sagen efter henvendelsen fra kredsbestyrelsen, ligger kravet fra kredsbestyrelsen til grund for viderebehandling af sagen. Eventuelle udgifter i forbindelse med dette erlægges af haveforeningen.

§ 3. Stk.5: Medlemmer som overtræder kreds- eller haveforeningsvedtægter er ikke valgbare.

§ 5. Stk.4: Kredsformand og kredskasserer oppebærer vederlag. Vederlaget skal godkendes på et repræsentantskabsmøde. Formand og kasserer oppebærer tilskud til telefon som betales af kredsen. Disse tilskud fastsættes af kredsbestyrelsen.

Stk.10: Såfremt et bestyrelsesmedlem udtræder før valgperiodens udløb, indtræder suppleant i udtrædende medlems valgperiode.

§ 6. I kongresår udpeger kredsbestyrelsen det antal delegerede der kan deltage i forbundskon – gressen.

§ 11. Stk.1. I økonomiske forhold tegnes kredsen udadtil af forretningsudvalget. I alle øvrige forhold repræsenterer kredsformanden kredsen udadtil og er sammen med det øvrige forretningsudvalg ansvarlig for den daglige ledelse af kreds og kontor.

§14. Stk.2: Kredsen kan kun opløses ved 2 på hinanden følgende kredsrepræsentantskabsmøder, og da når mindst 3/4 af de fremmødte stemmeberettigede repræsentanter stemmer derfor ved begge repræsentantskabsmøder.

Kredsvedtægt, vedtaget på kongres sept. 2018.

Ikrafttrædelse 1 januar 2019.

Kredsvedtægten er obligatorisk.

Udskrevet januar 2019

STANDARDLEJEVILKÅR

Standardlejevilkår for leje af et havelod i kolonihaveforbundet, østjyllands kreds.
[Haveforeninger på lejet jord]

§ 1. BETINGELSER FOR MEDLEMSKAB

1. Ved lejekontraktens indgåelse bliver lejer medlem af haveforeningen, Østjyllands kreds og Kolonihaveforbundet. Medlemsskabet medfører at lejer er forpligtet til at følge kolonihaveforbundets regler og beslutninger, truffet af kolonihaveforbundets organer.
2. Intet medlem kan optages i haveforeningen uden bestyrelsens godkendelse jf. skema " Ansøgning om salg af have ".
3. Medlemmet skal have fast, lovlig folkerasteranmeldt bopæl udenfor haveforeningen og i foreningens hjemstedskommune. Ændring af adresse eller navn skal meddeles haveforening eller kreds senest 2 uger efter ændring. Hvis foreningen kræver e-mailadresse skal medlemmet angive/opdatere e-mail i foreningsportalen på forbundets hjemmeside.
4. Da det kræves at lejer har fast bopæl i foreningens hjemstedskommune for at kunne leje en kolonihave, er medlemmet forpligtet til straks at opgive sit lejemål ved flytning fra kommunen. Såfremt dette ikke sker skal bestyrelsen bringe lejemålet til ophør jf. § 10.



STANDARDLEJEVILKÅR

5. Et medlem kan kun underskrive én lejekontrakt under kolonihaveforbundet. Overtrædes denne bestemmelse skal haveforeningens bestyrelse straks bringe lejemålet til ophør jf. § 10.

6. Medlemsskabet og lejeretten er personlig og derfor kan haven under ingen omstændig - heder fremlejes. Udlån af haven kræver bestyrelsens godkendelse med mindre der er tale om et meget kortvarigt udlån.

7. Medlemmet er pligtig at overholde alle bestemmelser som kolonihaveforbundets organer, foreningens generalforsamling, bestyrelse eller offentlige myndigheder pålægger området, ligesom medlemmet er pligtig at overholde vilkårene i lejekontrakten.

8. Medlemmet er forpligtet til at overholde bestemmelser der begrænser lejers brugsret.
Disse begrænsninger fremgår eksempelvis af lokalplaner, deklARATIONER, lejekontrakt med jordejer, foreningens vedtægt m.v.

9. Medlemmet er forpligtet til at overholde kolonihaveforbundets regler om vurdering og salg af kolonihavehuse. Salg kan endvidere ikke finde sted uden haveforeningens direkte medvirken som skal tilsikre at sælger ikke opnår kapitalvinding ved ulovligt salg på mar - keds vilkår.

10. Medlemmet har pligt til at brandforsikre evt. bebyggelse på haveloddet.

§ 2. VEDLIGEHODELSE AF HAVEN

1. Lejer er forpligtet til at vedligeholde haven efter haveforeningens regler herom.

2. Lejeren har endvidere pligt til at holde sin del af vejen ud for egen have.

3. Generalforsamlingen kan fastsætte bod for manglende vedligeholdelse.

4. Ved gentagne henvendelser og bod om manglende vedligehold, kan haveforeningen på lejers regning få udarbejdet en rapport fra kolonihaveforbundets havekonsulenter som kan fastslå om haven er tilstrækkelig vedligeholdt. Hvis dette ikke er tilfældet, kan for - eningen sætte en gartner til at vedligeholde haven. Både konsulentrapport og gartner betales af lejer.

5. Betaling af bod, konsulentrapport og evt. gartner er pligtig pengeydelse i lejeforholdet.

§ 3. FÆLLESARBEJDE

1. Lejer er forpligtet til at medvirke ved ren - og vedligeholdelse af veje, stier og andre arealer, der ifølge lejekontrakt hører til området, samt ved vedligeholdelse af foreningens fælles faciliteter.

2. Bestyrelsen kan indkalde foreningens medlemmer til deltagelse i de nævnte aktiviteter.

3. Bestyrelsen kan pålægge medlemmer der udebliver herfra en bod, fastsat af

STANDARDLEJEVILKÅR

foreningens generalforsamling. Pålagt bod betragtes som pligtig pengeydelse i lejeforholdet.

§ 4. HAVELEJE OG ANDRE PLIGTIGE PENGEYDELSER TIL FORENINGEN

1. Haveleje fastsættes af generalforsamlingen.
2. Betalingssted og forfaldstid bestemmes af haveforeningens bestyrelse.
3. Betaling anses for rettidig når den sker senest 3. hverdag efter forfaldsdag. Forfalder havelejen eller anden pligtig pengeydelse i lejeforholdet til betaling på en helligdag, en lørdag eller grundlovsdag udskydes forfaldsdagen til den efterfølgende hverdag.
4. Er haveleje eller anden pligtig pengeydelse ikke betalt rettidigt, kan foreningen opkræve et af generalforsamling/kredsrepræsentantskabet fastsat gebyr for hver forsinket indbetaling.
5. Generalforsamlingen, evt. kredsene kan fastsætte andre beløb, eksempelvis engangsbeløb til anlægsarbejder eller bod for manglende vedligehold af haven, bod for manglende overholdelse af pålæg til at lovliggøre eller lignende. Sådanne beløb er pligtige pengeydelse i lejeforholdet.

§ 5. UDLEJERS ADGANG TIL DET LEJEDE

1. Haveforeningens bestyrelse kan med et skriftligt varsel på 3 dage skaffe sig adgang til haven og den på havelodden

opførte bebyggelse hvis forholdene kræver det. Bestyrelsen kan altid uden varsel iværksætte uopsættelige foranstaltninger.

§ 6. OPTAGELSE AF NY LEJER PÅ KONTRAKTEN

1. Medlemmet har ret til at få optaget ny lejer på eksisterende kontrakt sammen med med - lemmet, når der er tale om ægtefælle, registreret partner, en samlever (i mere end 2 år) myndig slægtning i ret op - eller nedstigende linie eller sørbørn af en tidligere afdød ægtefælle/registreret partner, hvis medlemmer sidder i uskiftet bo med dem og den nye lejer i øvrigt opfylder betingelserne for optagelse i foreningen. Der kan ikke optages andre personer på en eksisterende kontrakt hvis der er venteliste i foreningen. Medlem og medlejer er ligestillede og har samme rettigheder og forpligtigelser overfor foreningen.

§ 7. OVERDRAGELSE AF LEJEMÅL

1. Medlemmet har ret til at overdrage lejemålet til en ægtefælle eller registreret partner, en samlever (i mere end 2 år) en myndig slægtning i ret op-eller nedstigende linie eller sørbørn af en tidligere afdød ægtefælle/registreret partner hvis medlemmet sidder i uskiftet bo med dem og hvis personerne opfylder de betingelser der i øvrigt gælder for optagelse i foreningen. Medlemmet har ikke ret til at overdrage lejemålet til andre end de ovennævnte hvis der er venteliste i foreningen.

§ 8. OPSIGELSE AF LEJEMÅLET

1. Fra lejers side kan lejekontrakten opsiges med 3 måneders skriftligt varsel til den 1. ste i en måned. Retsvirkninger af opsigelse fremgår af § 12.

9. OPHØR AF LEJEMÅL VED DØDSFALD

1. Afgår et medlem ved døden ophører lejemålet efter nærmere aftale med skifteretten, dog senest 1 år efter dødsfaldet jf. endvidere pkt. 12 om retsvirkninger af ophør.
2. Ved dødsfald fortsætter medlejer lejemålet. Hvis medlemmet stod på lejekontrakten alene har en efterlevende ægtefælle /registreret partner ret til at fortsætte lejeaftalen. En samlever[i mere end 2 år]har samme ret under forudsætning af, at samlivet bestod på tidspunktet for dødsfaldet. En myndig slægtning i op – og nedstigende linie eller særbørn af en tidlige-re afdød ægtefælle/registreret partner, hvis medlemmet sad i uskiftet bo med dem har ret til at få overdraget lejemålet. Fortsættelse af lejemålet samt overdragelse ved dødsfald forudsætter at det nye medlem opfylder de øvrige betingelser for optagelse i foreningen.

§ 10. OPHÆVELSE AF LEJEMÅL

1. Foreningens bestyrelse er berettiget til via kredskasserer/egen kasserer at ophæve den indgåede lejekontrakt hvis haveleje eller anden pligtig pengeydelse ikke er betalt retti - digt og medlemmet ikke har betalt restancen senest 14 dage

efter skriftligt påkrav er afsendt eller fremsat f.eks. i skrivelse overbragt af bestyrelsen på lejerens adresse. Det er en forudsætning for ophævelse af lejekontrakten på grund af manglende betaling at for - eningens påkrav er afgivet efter sidste rettidige betalingsdag, og det skal udtrykkeligt angives at lejemålet ophæves hvis restancen ikke er betalt inden udløbet af den meddelte frist.

2. Foreningens bestyrelse er berettiget til at ophæve den indgåede lejekontrakt hvis med - lemmet i væsentlig grad misrøgter haven.
3. Foreningen er berettiget til at ophæve den indgåede lejekontrakt hvis medlemmet tilside-, sætter haveforeningens vedtægt og ordensregler, bestemmelser i den indgåede lejekontrakt samt bestemmelser pålagt haveforeningens område udefra. Bestemmelser pålagt udefra er f.eks. benyttelse af kolonihavehuset til helårsbeboelse og byggeri eller anden indretning på haveloddet som er i strid med byggesregler om f.eks. bebyggelsesgrad eller skelafstand. Bestemmelser pålagt området udefra fremgår eksempelvis af lokalplaner, deklarationer, lejekontrakt med jordejer m.v.
4. Foreningens bestyrelse er berettiget til at ophæve den indgåede lejekontrakt hvis med - lemmet udlejer eller udlåner haven i strid med reglerne i § 1 pkt. 6 og trods påtale fortsætter dermed.
5. Foreningens bestyrelse er berettiget til at ophæve den indgåede lejekon-

STANDARDLEJEVILKÅR

trakt hvis lejereren af et havelod eller dennes husstand ved sin adfærd er til væsentlig gene og ulempe for foreningen eller dens medlemmer. Ophævelsen gælder i så fald alle personer på lejekon - trakten.

6. Kolonihaveforbundet i samarbejde med den stedlige kreds kan pålægge en bestyrelse at ophæve lejemålet, hvis lejer ikke overholder hovedlejekontrakt med udlejer.

§ 11 PANT

1. Bestyrelsen har intet ansvar over for indtrædende medlemmer hvis et udtrædende med - lem bevidst eller ubevidst har fortiet forhold om adkomst eller pantsætning af den bebyg - gelse m.v. der overdrages.
2. Bestyrelsen kan kræve at det udtrædende medlem fremlægger tingbogsattest vedrørende bebyggelsen. Attesten må Max være 1 måned gammel.
3. Hvis bygninger på et havelod overtages af en pantkreditor med henblik på fyldestgørelse, bortfalder lejers ret til havelodet fra overtagelsestidspunktet.

§ 12. RETSVIRKNINGER AF OPSIGELSE, OPHØR VED DØDSFALD SAMT OPHÆVELSE

1. Når lejeretten til et havelod er opsagt eller ophævet kan det udtrædende medlem frit medtage bebyggelse inklusive fundering og indbo. Fjernelsen skal ske på en sådan måde at hverken havens

anlæg eller det kollektive foreningsanlæg påføres skade.

2. Hvis bebyggelsen opfylder gældende forskrifter har det udtrædende medlem ret til at sælge bebyggelsen til den foreningen udlejer haven til. Denne ret er dog betinget af, at bygninger m.v. er lovlige, samt at have og bebyggelse er vurderet efter kolonihaveforbundets vurderingsregler. Prisen på bygninger må ikke overskride vurderingsprisen.
3. Uanset dato for opsigelse eller ophævelse af lejeret hæfter det udtrædende medlem for enhver pligtig pengeydelse f.eks. haveleje, indtil grunden er ryddet eller bebyggelsen er solgt/overdraget. Lejer har ligeledes pligt til at vedligeholde haven i samme periode.
4. Foreningen er berettiget til for ethvert krav mod et medlem at søge sig fyldestgjort i den på haveloddet opførte bebyggelse, beplantning m.v. forud for andre kreditorer. Ved afregning til medlemmet, kan bestyrelsen fratrække enhver udgift forbundet med med - lemskabets og lejemålets afvikling, herunder advokatombudsninger, retsgebyrer, leje - restance m.v.
5. Særligt for lejemålet gælder at hvis lejer ikke inden 4 uger efter lejemålets ophævelse har fjernet eller solgt den på haveloddet opførte bebyggelse eller salg er sket i strid med gældende kolonihaveafståelsesregler, kan

STANDARDLEJEVILKÅR

medlemmet uden yderligere varsel udsættes af det lejede havelod ved en umiddelbar fogedforretning. Bestyrelsen bestemmer herefter hvem der skal overtage have og bebyggelse samt vilkår for overdragelsen i overensstemmelse med de af kolonihaveforbundet fastsatte vurderingsregler. Hvis bebyggelse ikke kan sælges i henhold til vurderingen er bestyrelsen berettiget til at sælge bedst muligt, eventuelt ved en auktion.

Medlemmets ret til at sælge inden 4 uger fra ophævelsesdato gælder kun tilfælde hvor der ikke foreligger krav om vurdering. Såfremt der kræves

vurdering gælder de 4 uger fra vurderingsdato. Den nye vurdering skal foretages i forbindelse med førstkomende vurderingsmulighed, eventuelt med særskilt aftale med vurderingsudvalget.

6. Når et lejemål ophæves gælder det for alle lejere på haveloddet.

Disse vilkår for leje af have er vedtaget på kongres sept. 2018.

Standardlejevilkårene er obligatoriske.

Udskrevet januar 2019.



ROMALTPARKEN

Kære medlem

Vi startede vores sæson med en dag i fællesskab og godt vejr. Mange medlemmer lagde vejen forbi til suppe og drikke. Humøret var højt – vi var alle glade for, at vi endelige kunne komme i gang i vores små oaser. Åbning af vandet forløb uden de store problemer, et enkelt medlem havde dog en utæt hane i huset og brugte ufrivilligt 8 m³ vand det første døgn. At der ikke blev et større tab, skyldtes vores tjek af forbrug time for time det første døgn og at alle medlemmer var gode til at sikre, at deres forbrug var normalt. Vores indlæg denne gang, handler mest om "Husk at" – IKKE for at pege fingre eller fordi vi nyder at gøre dette, men en vis genopfriskning har vist sig at være nødvendigt, så derfor:

Kredsens vedtægter og Kredsens og vores ordensregler

Sæsonstarten har vist, at der er tvivlsspørgsmål hertil og derfor oplyses her lidt om enkelte af disse:

Trådhegn, flis/andet i hæk ud til fællesarealer/naboer

Mange opsætter trådnet ved hækken for at undgå passage af hunde/katte. Dette er tilladt og skader ikke hækken iflg. Gartner Ellegaard. Ej heller selv om trådnet opsættes tæt på stammen. Generelle ordensregler vedrørende hegn gælder ikke for trådnet brugt på denne måde. Vores ordensregler siger, at der skal være rengjort for ukrudt under hækken – ca. 20. cm fra stammen. Der må gerne plantes bunddække/lægges

flis under hækken, imellem naboer skal der dog være enighed herom.

Beplantning:

Træer og større beplantninger må IKKE sættes nærmere skel end 1,5 meter. Med større beplantninger menes buske højere end 1,5 meter.

Kompostbunke/affald/byggematerialer:

må ikke etableres op af vores hække – lægges i hjørner af eller i skel i haven. De medlemmer som har sådanne, SKAL flytte dem.

Bebyggelse med træ:

Der må IKKE opsættes bygning, hegn etc. af træ nærmere end 2,5 meter fra hæk/skel. Enhver bygning må IKKE igangsættes uden en godkendt byggeansøgning. Der må IKKE opsættes shelters

Generelt:

Haverne SKAL holdes/henlægges i ordentlig stand, græsplæner skal klippes regelmæssigt, der skal være rent under hække og de skal fremstå ny klippede 1. juni og 1. oktober. Affald skal opbevares, sådan at det ikke er til gene for naboerne. Der må ikke drives nogen form for erhvervsvirksomhed ved haverne.

Overdragelse/salg af have:

Alle haver skal vurderes inden der skiftes ejer. Også selv om der er tale om overdragelse imellem ægtefæller/sambo/nærmeste familie. Vurdering sker i sæsonen den sidste mandag i hver måned ml. kl. 09.30-10.30. Pris kr. 400,00. Gældende

ROMALTPARKEN

12 måneder. [bestilles hos formanden/kredsen].

Kørsel på/vedligeholdelse af vejene:

Som bekendt er veje og fællesarealer generelt fælles ansvar. Hastigheden må max være 20 km/time. Støver det, når du kører, har du for meget fart på. Kørsel med trailer bør foregå i endnu lavere tempo end 20/km/time. Bor du på en sidevej/Romaltparken Øst/Vest SKAL du selv vedligeholde sidevej/vejen foran din have – ved vej er det fra din hæk og ud til midten af vejen. Ved sidevej iht. regler herfor. *Stabilgrus til påfyldning af huller kan hentes gratis på trailerpladsen.* Vedligeholdelse af Romaltparkens Hovedgade er foreningens ansvar. Vi hævler vejene efter bedste evner. Der kan forekomme en kant af stabilgrus ved græs-rabatterne langs din have efter en høvling, men disse skal du som medlem selv udjævne hvis de er generende. Af hensyn til vejenes beskaffenhed bør du køre på midten af vejen når det er forsvarligt – dette mindsker ral i og ved græs-rabatter og vi undgår de store huller i siderne af vejene.

Naboer imellem:

Det er trist, at det er nødvendigt at nævne/minde om vores vedtægter §7.3. og §7.4. Disse handler om, at et medlem/dennes gæster ved sin adfærd IKKE må være til væsentlig gene og ulempe for foreningen og/eller dens medlemmer. Det er medlemmets pligt at sikre at deres gæster også overholder dette. Med uheldig adfærd menes chikanering af

andre medlemmer, verbalt, fysisk eller at støje unødigt – råbe, skrige, høre høj musik eller have en hund som gør konstant, undlade at passe sin have, at holde rent under hækken, klippe den etc. Bestyrelsen giver naturligvis påmindelser, men efter gentagne gange KAN og VIL medlemmet blive opsagt som medlem af foreningen.

Ordensregler/byggeregulativer/vedtægter SKAL overholdes. Det kan ikke hjælpe, hvis enkelte medlemmer/gæster mener at de er undtaget herfor. Disse medlemmer/gæster, kan som tidligere nævnt, blive opsagt af foreningen/få karantæne fra området. Det er medlemmets ansvar at deres gæster overholder vores ordensregler.

Vi vil og skal have et pænt, godt og trygt sted at være for os alle.

NB: Kan ufred naboer imellem ikke løses internt, kan bestyrelsen/kredsen kun kontaktes/inddrages, såfremt der fremsendes en skriftlig klage/skriftligt ønske herom. Ved almene tvivsspørgsmål vedr. regler og vedtægter er vi i bestyrelsen/kredsen naturligvis til rådighed ved almindelig henvendelse.

Lidt diverse info:

Arrangementer i maj:

Der afholdes loppemarked lørdag den 11. maj. Stader kan opsættes på fællesareal ved legeplads og kiosken. Se mere herom senere via opslag ved kiosken. Vi håber mange medlemmer finder "lopper" til arrangementet.

Dannebrog fylder 800 år og fejres den 15. juni

Der bliver et arrangement i dagens anledning, men vi skal allerede nu opfordre alle medlemmer til at hejse Dannebrog flaget denne dag. Har du ikke en flagstang til dette, er det måske nu og i denne anledning, at du skal få en i haven. At se himlen over vores forening fyldt med Dannebrog eller Vimpler skaber kun glæde. Ønsker du hjælp til nedgravning af sokkelen til at holde flagstangen, er du velkommen til at kontakte bestyrelsen.

Vedr. vand:

Husk at tjekke at dit vandur står stille, når du ikke tapper vand. Luk helst på stophænden, hvis du ikke er i haven i flere dage. Med tanke på tørken sidste år kan vi kun opfordre til at I opsamler regnvand.

Vedr. Affald:

Containere til restaffald tømmes hver torsdag, til papir [ikke pap emballage] hver 3. tirsdag og metal, glas og plast hver 3. onsdag. Andet affald end det nævnte, må IKKE kommes i beholderne. [Store poser/affaldssække må IKKE kommes i beholderne. Beholdere må IKKE overfyldes – deres låg SKAL kunne lukkes. Affald må IKKE lægges udenfor beholdere. Containerpladsen bliver videoovervåget og der gives bod, hvis ikke regler for brug respekteres = kr. 500,00 plus en ekstra tømning af containere på kr. 700,00].

Vedr. havevandring:

Vi går havevandring torsdag/fredag den sidste uge i hver måned. Her tjekker vi pri-

mært medlemmers vedligeholdelse af og under hæk, samt områder udenfor haven.

Vedr. haveadresser og postkasser:

De af os, som har det gamle medlemssnummer stående på lågen/huset skal fjerne dette. De af os, som mangler navn på postkassen skal påsætte dette og fjerne gamle husnumre, således at postvæsen og andre "godt-folk" kan finde den have/det medlem de søger.

Vedr. projekter i sæsonen:

Bestyrelsen arbejder konstant på, at gøre forholdene for vores medlemmer og foreningens arrangementer bedre.

Vi har derfor også materialer hertil liggende på fællesarealer. Dette er IKKE placeret for at genere medlemmer/andre – tværtimod. Materialer købes hjem, når prisen er rigtig, arbejdet udføres når der er frivillige ressourcer hertil.

Datalov og tavshedspligt:

Vi i bestyrelsen har tavshedspligt og MÅ IKKE UDTALE OS om emner/data som vedrører medlemmer. Gør vi alligevel dette, må vi udtræde af bestyrelsen. Ingen medlemmer har KRAV på/RET til at indhente informationer, som vedrører andre medlemmer – så kære medlem, undlad at udfritte os, gå direkte til det medlem som din interesse vedrører.

Ytringsfrihed:

Alle medlemmer/gæster har naturligvis lov til at sige deres mening om kredsens/bestyrelsens/medlemmers arbejde/mangel på samme. Dette er en demo-

ROMALTPARKEN

kratisk ret. Alle kan IKKE have samme mening, så derfor er det nødvendigt og okay at vi hver især acceptere dette og ikke gør uenighed til noget personligt. Hvis I, som medlem, er utilfredse med os, som gør et stort frivilligt arbejde for alle i foreningen, kan I afsætte os/selv melde jer ind i gruppen eller måske overveje om vores forening er noget i fortsat ønsker at være medlem af. Vær fair - Giv din "ris" direkte til os i bestyrelsen/eller snak med, tilbyd hjælp til naboen - Undlad brokkerier i "krogene" - dette giver kun dårligt "klima" i foreningen og blandt os medlemmer!

Til opslagstavlen:

Kattens Værn: Tlf.: 3888 1200 [Vildkatte fjernes uden regning til dig☺]
Brandvæsenet: Tlf.: 112
Lægevagten: Tlf.: 7011 3131

Forsikring – ved skade:

Tlf.: 5766 6260 [Oplys policenr. Tlf106582106 – Læs policen på vores hjemmeside]

Foreningens kontor:

Tlf.: 2085 4350 [Kontortid lørdage ml. kl. 10-12 eller efter aftale]

Kiosken

Tlf.: 2064 9619 [åbningstid – se opslag på kioskens dør] Mobil Pay: 2064 9619

Til sidst:

For at undgå misforståelser opfordre vi alle til at læse Byggeregulativer/Kredsens Vedtægter og Kredsens og vores ordensregler. Vi håber at I alle får en dejlig maj måned. Venligst bestyrelsen.

KØB DINE MALERVARER HOS



Byens Malerfirma A/S

Kolonihavesæsonen 2019 er nu skudt i gang.

Vi åbnede for vandet søndag den 31. marts.

Der var mødt rigtig mange kolonister op til vandåbningen. Lige en stor tak til alle de fremmødte.

Vi oplevede ikke de helt store udfordringer i forbindelse med åbningen for vandet i år. Kun en enkelt smutter der fik 35 m³ i sit drivhus takket være en åben vandhane.

Vejret har jo vist sig fra sin pæne side her i den første uges tid. Men i den skriven-de stund har vi igen fået noget der ligner vintertemperaturer.

Vi har nu en ny havesæson foran os og bestyrelsen synes lige vi vil ridse lidt retningslinjer op.

Der afholdes normalt fællesarbejde 3 gange årligt. Der er mødepligt og hvert enkelt medlem skal deltage i arbejdet mindst en af gangene.

Fællesarbejdet arrangeres på den måde, så alle har mulighed for at være med, og man er særdeles velkommen til at deltage hver gang.

Hvis man ikke deltager mindst en af gangene bliver man pålagt en bod / gebyr på 300 kr.

Der afholdes i år fællesarbejde på følgende tidspunkter:

Lørdag den 15. juni

Primært medlemmer / haver med ulige numre

Lørdag den 10. august

Primært medlemmer /haver med lige numre

Lørdag den 14. september

Var man forhindret de første to gange, kan man lige nå det. Alle er i øvrigt velkomne.

Sommerfest / komsammen afholdes Lørdag den 7. september. Vi har i år et festudvalg der vil stå for arrangementet.

Hækkeklipping:

Hækkene skal klippes mindst 2 gange årligt.

Første gang senest 1. juli, anden gang senest 1. oktober.

Ud over at klippe hækken skal men sørge for, at der ikke er ukrudt i hækken og holde jorden fri for ukrudt en meter ud fra hækken.

Ved manglende hækkeklipping / vedligeholdelse af haven kan bestyrelsen udstede gule kort.

I forbindelse med første gule kort, er der intet gebyr. I tilfælde af, at der ikke er klippet hæk mv. inden for den i frist et er angivet, udstedes det andet gule kort. I det andet gule kort sættes en ny men kortere frist. Overholdes denne ikke bliver medlemmet pålagt et gebyr / bod på 300 kr.

Vedrørende byggeri eller ombyggeri. Husk lige at læse vores regler og bygge-reglementet i Den Grønne Mappe. Der er

ULVEHØJ

det beskrevet, hvordan det skal være.

Huse må ikke overstige 40 m² inklusiv udestuer og redskabsrum.

Der må ikke støbes cementgulve / betongulve, eller støbes uden ansøgning og bestyrelsens godkendelse.

Det står alt sammen i den grønne mappe.

Parkering på græsarealerne ved idrætsanlægget er ikke tilladt. Vi har fået påbud om dette fra Randers Kommune.

Alle ønskes en rigtig god havesæson.

*På vegne af bestyrelsen
Erling*



BYGBRUGT.DK

BRUGTE BYGGE MATERIALER



20 34 59 50

v/ Jens Winther

Randersvej 82 8870 Langå

DØRER & VINDUER MM.

mail: jens@bygbrugt.dk

www.bygbrugt.dk

VENEZUELA

Der er godt med aktivitet i haveforeningerne rundt omkring. De mange og planlagte anlægsarbejder man har tænkt på igennem den mørke vinter er måske sat i gang nu. Det hele vokser og blomstrer omkring os, det er en skøn tid.

Bestyrelsen har mødtes et par gange for at planlægge sæsonen, og det ville ikke gøre noget, hvis der var en håndfuld frivillige ildsjæle, der ville på skift, give en hånd med de forskellige arrangementer i løbet af året.

I det vi i år ikke har et festudvalg, gør naturligtvis en forskel, de forskellige ting vi gerne vil lave for havelejerne, hviler på de samme skuldre. Det har vi selv valgt i bestyrelsen, og når det er sagt, vil vi også gerne selv, nyde vores haver engang imellem. Så en stab af frivillige kræfter, til at hjælpe og gøre ved, ville være skønt.

Det kunne dreje sig om teltrejsning til sommerfesten, det kunne dreje sig om forskellige småopgaver med at hente og bringe ting og sager til fællesarbejder, det kunne være at rydde op efter dem, der ikke kan finde ud af det i kioskens områder, tømme askebægre, tørre borde af og tømme skraldespande, stille tomme flasker i kasser osv. Som det er nu er det de samme personer der laver det hele, for alle andre. Et hold af frivillige, der måske havde en plan at følge, ville være fint.

I er velkomne til at tilmelde jer på min telefon eller sms på 20275114. På mail: anc@tradium.dk

En seddel i min postkasse på Kongevejen 10, Annette/ formand.

Så får vi lavet en oversigt, der kommer til at hænge i kioskens område, så andre også kan se, hvem der laver lidt for os alle sammen.

Sikke en dejlig tid vi går i møde, og angående møde og kontortid hos formanden så er det torsdag i maj, juni, juli og august kl. 16.00-18.00 Jeg tillader mig at holde ferie i uge 22, så torsdag d. 30.5. er kontortiden aflyst. Man er altid velkommen til at sende en mail.

Det første fællesarbejde bliver Lørdag d. 1.6. 2019 og det er Kongevejen, Baronessevejen og Fyrstevejen der deltager, kom bare frisk og deltag i en hyggelig dag med lidt af hvert arbejde i kioskens område, og selvom man ikke er fysisk stærk kan man sagtens deltage. Det kunne også være man ville bage en kage i stedet for. Alle små indslag er velkomne. Man kan komme til at snakke med andre fra andre veje, og det er meget inspirerende. Det er Aase og Jesper fra Kongevejen der er tovholdere denne dag. Og tilmelding er hos Vu i kiosken af hensyn til mad. Vi prøver noget nyt denne gang med frikadeller og kartoffelsalat. Så håber vi det falder i god jord, så at sige.

Vi har i bestyrelsen arbejdet på at få en varmepumpe installeret i kiosken, så Vu kan få et behageligt indeklima, varme og køling og affugtning af bygningen. Den skulle gerne i skrivende stund være

VENEZUELA

monteret på plads. Vu betaler naturligvis selv for det forbrug der kommer. Så skulle det gerne være en god investering på lang sigt.

Der arbejdes også med at få udført den resterende del af den indvendige side af brinken ved fjorden ved legepladsen/fællespladsen. Der er flere tanker i gang, og byd gerne ind med ideer, og deltagelse i det fysiske arbejde med det. Vi får brug for hænder og kræfter. Husk igen, det er til fælles glæde og på lang sigt et løft af hele Venezuela og vores faciliteter.

Til jer haveejere med en grøft i baghaven, eller på siden af haven, så beder vi om I renser det stykke der er ud for jer. Det vil hjælpe med at få afvandet en del mere ved højvande og regnsky. Kommunen kommer IKKE og gør noget. Det fik vi at vide til det sidste formandsmøde, det påhviler haveejeren i kolonierne. Og Venezuela er ikke alene om at have de grøfter, det findes et par andre steder også.

Hvis I vil sælge jeres have/ havehus, så bestiller man vurdering i kredsen, Vestergade 48 i Randers C, prisen er 400 kr, og vurderingen gælder 12 måneder. Hvis og når haven sælges, skal den næste havelejer få vurderet haven, HVIS den skal sælges indenfor et år. Vurderingen SKAL fornyes, uanset om der ikke er gået et år, ved ejerskifte igen.

Angående det indlæg en havelejer havde i sidste Havenyt, er det ikke bestyrelsens opfattelse at kommentere på indlægget, men man er altid velkommen til at henvende sig til formanden, komme med ris og ros i postkassen ved opslagstavlen, eller få et punkt på dagsordenen til det næste bestyrelsesmøde. Det er således også muligt at møde op til bestyrelsesmøderne og få svar på fremsendte kritik. Opfattelsen af at gøre Havenyt til et talerør, og kommunikationsvej, er ikke den rette vej.

Med ønsket om en god sæson. Annette



VORUPKÆRPARKEN

Velkommen

Der er heldigvis stor interesse for havekolonier i Randers området, og vi er glade for at kunne byde endnu nogle nye havelejere velkommen.

Sæsonstart

Vi startede sæson 2019 i rigtig flot solskinsvej, og det var dejligt at se så mange havefolk, der mødte op i fælleshuset til servering af suppe og til en hyggelig stund. Formand Knud Vissing orienterede om de arrangementer, som er planlagt i løbet af sæsonen.

Vandåbningen gik næsten uden problemer, idet der kun var en enkelt sprængning, som hurtigt blev udbedret, så alle haver fik vand.

Det er ingen skade til at erindre om, at hvis man skal have repareret noget med vandtilslutningen, kan man kontakte Lasse [tlf.nr. på opslagstavlen]. Han ved, hvor de forskellige stophaner er placeret, så man ikke skal lukke for vandet i hele kolonien.

Det anbefales, at man monterer en jordstophane, hvis man ikke har en sådan. Det er ikke nødvendigt med den langt dyrere sommerhusstophane. Graver man selv hullet, tager det under en time for en smed at montere stophanen. Arbejdet skal udføres af en autoriseret håndværker.

Fællesarbejde

Sædvanen tro har vi 12 lørdage med fællesarbejde i denne sæson. Arbejdet disse

Altid med gode priser...

**Velkommen i vores
STORE BYGGE-
og HAVECENTER**

**BO GRØNT
HAVECENTRET
I VORUP HAR ÅBENT
HVER SØNDAG FRA
KL. 10-15**

Bo Grønt

XL VORUP TOMMERHANDEL OG BYGGECENTER • Nyborgvej 3 • Randers SV • Telefon 86 42 38 22

NORMALE ÅBNINGSTIDER
Mandag - torsdag... 9.00 - 18.00
Fredag..... 9.00 - 18.00
Lørdag..... 8.00 - 16.00
Søndag..... 10.00 - 15.00

www.vorupgruppen.dk

Lørdag formiddage består i at holde fællesarealerne pæne og fri for ukrudt. På opslagstavlen ved Smut-Ind er en oversigt over, hvilke haveejere der skal møde de enkelte arbejdsdage. Hvis det er helt umuligt at møde den fastsatte lørdag, kan man kontakte bestyrelsen og få en ny dato. [Se kontaktinfo sidst i bladet].

Men det er i vores alles interesse, at havekolonien fremstår pænt, og hvis vi ikke selv yder en indsats, skal vi betale andre for at gøre det. Derfor udskrives en bod på 800 kr. ved udeblivelse fra fællesarbejdet.

Øvrige arrangementer

Som Knud Vissing orienterede om ved vandåbningen, har vi i bestyrelsen planlagt en række fælles aktiviteter, hvor vi har forsøgt at tilgodese så mange som muligt.

Når bladet er udkommet, har den første aktivitet med selvbyg af fuglehuse mv. allerede fundet sted lørdag d. 27. april. Men der er heldigvis flere.

Lørdag d. 8. juni kl. 16.00 – Syng med

Vi synger udvalgte danske sange med akkompagnement i Smut-Ind. Bagefter vil det mod beskeden betaling være muligt at nyde en pølse og øl/vand.

Søndag d. 9. juni kl. 9.00 – pinsefejring

Flaget hejses, mens vi synger, og efterfølgende er der kaffe og rundstykker.

Søndag d. 23. juni kl. 17.00 – Sankt Hans hygge.

Der stilles grill og bålfade op. Medbring selv kød, tilbehør mv.

Fredag d. 30. august kl. 17.00 – Grillparty

Slagteren stiller op og griller en hel pattegris. Dette samt tilbehør koster kun 50 kr. pr. deltager. Tilmelding er nødvendig.

Lørdag/søndag d. 21. og 22. september – Plantebyttedag.

Kom med dine overskydende planter eller blomsterløg og hent evt. andre med hjem.

Alle arbejdsdage – Bogsalg i kontoret.

Kig på boghylderne – der står mange bøger, som kan læses på en regnvejrsdag. Prisen bestemmer du selv.

Haveeftersyn og udtagning af præmie-haver

Der vil være haveeftersyn på følgende datoer:

Søndag d. 26. maj. Her vil haver til mulig præmiering blive udtaget, Så det er nødvendigt at der er adgang til haven denne dag, hvis man ønsker at være med i udvælgelsen.

Tirsdag d. 2. juli og onsdag d. 2. oktober, hvor hækklipping vil blive kontrolleret.

I øvrigt gælder det selvfølgelig også, at hækkene skal holdes fri for ukrudt.

Konkurrencer

Vi har i flere år haft succes med konkurrencer om, hvem der kan dyrke den højeste solsikke, og hvem der dyrker det tungeste græskar. Så kom bare i gang med såsættet – der er gavekort til XL-byg i præmie til vinderne.

Vejene er vores fælles ansvar

Det har været en meget regnfuld marts måned, hvilket har gjort vejene i kolonien ret bløde. Det er derfor vigtigt at tænke over, at tunge køretøjer kan forvolde skade på drænrør og vandledninger, som ikke ligger ret langt nede i jorden. Og det er faktisk sådan, at hvis en havelejer forvolder skade på rør eller ledninger ved tung kørsel på vejen, er det dennes ansvar at få udbedret skaderne.

Så lad os i fællesskab forsøge at minimere den tunge kørsel. Det kunne f.eks. gøres ved at samarbejde med andre havelejere om tømning af spildevandstanke, så kloakbilerne kan spare en tur eller to.

Smut-Ind

Nu er køkkenet i Smut-Ind færdigrenoveret, så det fremstår meget brugervenligt og flot. Smut-Ind kan selvfølgelig lejes, men det kan også lånes til formål, som har almen interesse i havekolonien. Så hvis du har lyst til at arrangere en kortaften eller et pileflettekursus, skal du endelig ikke holde dig tilbage. Smut-Ind kan kun lånes og bruges af havelejere i vores havekoloni – det kan altså ikke lånes af venner eller bekendte, og det skal afleveres i samme stand, som da I fik adgang – dvs. rengjort. Men det er et rigtig fint lokale, og det er vores, så lad os da få det brugt.

I håbet om en solrig sæson
Bestyrelsen

Venezuela's kiosk

Bjergbyparkens kiosk

Romaltparkens kiosk

Månedens tilbud

åbningstider

alle dage

fra : 10:00

til : 19:00

tlf : 20649619



49,- kr.



59,-kr.



49,-kr.

BESTYRELSEN, FORMÆND

Bjergbyparken: Mariann Nielsen
Vilhelm Thomsens plads 1, th.
Tlf.: 40 83 34 64
bjergbyparken@bjergbyparken.dk

Romaltparken: Inger Knudsen
Tlf.: 20 85 43 50
bestyrelsen@romaltparken.dk

Vasen: Per Sørensen
Fredensgade 2, Tlf. 40433516
pogl@youmail.dk

Venezuela: Annette Christensen,
Dyrbyvej 13, Gassum, 8981 Spentrup
Tlf.: 20 27 51 14
anc@tradium.dk

Vorupkærparken: Knud Vissing
Bestyrelsestelefon 61 14 39 46
Åben man. og tors. ml. 18 og 19
vorupkaerparkensformand@gmail.com

Dronningborgparken: Peter Tvernik
Scandiagade 1, st. tv.
Tlf.: 86 41 99 92, mobil: 30 99 42 69
steen.nielsen4@skolekom.dk

Ulvehøj: Kai Søb Gade
Sjællandsgade 58, 8900 Randers C
Tlf.: 23 71 06 85, kai.gade@webspeed.dk

Vestre Enghave: Jytte Altenburg
Tlf. 21 59 63 62
jyttealtenburg@hotmail.com

Fjordglimt: Carl Pedersen
Ørnebakken 1, 9560 Hadsund
Tlf.: 98 57 48 79, carlpedersen@mail.dk

Brohaverne Grenå: Mikael Pedersen
De Lichtenbergsvej 9 st. tv, 8500 Grenå
Tlf.: 52 40 04 70, pedersenmikael@yahoo.dk

Fælleskær, Grenå: Niels Mikkelsen
Forsythiavej 50, 8500 Grenå
Tlf.: 60 63 48 50, niels.mikkelsen50@gmail.com

Oasen, Grenå: Kåthe Krogh
Aug. Kroghsvej 81, 8500 Grenå
Tlf. 22 13 02 77



PRAKTISKE OPLYSNINGER

HAVENYT medlemsblad for Østjyllands kreds

Telefon 86 42 95 22
Hjemmeside: www.kolonihaveforbundet-ostjyllands-kreds.dk

Ansvarshavende redaktør:

Per Sørensen
Fredensgade 2, 1. tv.
Tlf.: 40 43 35 16

Kredskontor:

Vestergade 48, Randers
Kontortid: Onsdag kl. 17-19
Tlf.: kontortiden: 86 42 95 22
koloniranders@mail.dk

Kredsbestyrelsen:

Per Sørensen, Formand
Fredensgade 2, 1.tv., tlf.: 40 43 35 16
pogl@youmail.dk

Kasserer:

Bitten Christensen

Næstformænd:

Gunnar Vitting, tlf.: 53 29 78 74
Steen Nielsen, tlf.: 29 89 18 48

Bestyrelsesmedlemmer:

Mariann Nielsen – B
Jacob Matz – B
Steen Nielsen – D
Brian I. Friis – B
Jan E. Stork – B
Inger Knudsen – R

Havekonsulent

Henning Nygaard, lf. 22 81 05 70
havekonsulenten@gmail.com

Tryk: BUCHS AS





POST

B

PP

DANMARK

