

ORDENSREGLER GÆLDENDE FOR HAVEFORENINGER UNDER KOLONIHAVEFORBUNDETS RANDERSKREDS.

1 . BEPLANTNING.

Havernes træer og større beplantninger må ikke sættes nærmere skel end 1.5 meter . Haverne skal holdes fri for ukrudt , og anlagte græsplæner skal klippes regelmæssigt . Haverne skal henligge i ordentlig stand , affald o .l. skal opbevares så det ikke er til gene for naboerne . Intet må henkastes i læbælter , skelafgrænsninger , fælles - arealer o.l.

Hvert medlem skal anlægge og vedligeholde sin havelod som pryd-og eller køkkenhave . På havelodden må ikke drives nogen form for erhvervsvirksomhed .

2 . AFBRÆNDING.

Ingen former for afbrænding må finde sted i de enkelte haver i tidsrummet 1 maj til 1 oktober . Udenfor disse datoer må der kun afbrændes i tønde og brandtilsynets krav om afstand til bebyggelse på 10 meter SKAL overholdes.

3 . HÆKKE.

Hækkene i den enkelte koloni skal klippes mindst to gange årligt , første gang senest 1 juli , anden gang senest 1 oktober. Der skal holdes en ensartet hækhøjde på 180 cm.

4 . BEBYGGELSE.

Bebyggelser skal altid holdes i pæn og ordentlig stand . Bestyrelsen har ret til at påpege istandsættelser af bebyggelse som i væsentlig grad skæmmes den enkelte have og kolonien .

Materialer beregnet til senere brug skal være opstabet .

Haverne kan bebygges med nye huse eller der kan efter godkendelse fra haveforeningens bestyrelse overflyttes hus fra andet sted . I begge tilfælde skal der indgives ANSØGNING OM BYGGETILLADELSE til kredsens byggeudvalg . I øvrigt skal alle bebyggelser være opført efter myndighedernes forskrifter og Byggevedtægter for opførelse af kolonihavehuse i Randerskredsen . Ethvert hus skal være færdigbygget senest 1 år efter at der er givet iværksættelsestilladelse fra Kredsens byggeudvalg .

Husene skal opfylde følgende betingelser:

Husets tagkonstruktion skal være ensartet overalt (dog undtaget overdækkede terrasser) . Redskabsskure og toiletter skal være sammenbygget med hovedhuset . Skelafstand skal overholdes . Beklædningsmaterialer og egentlig opbygning af huse må kun ske med træmaterialer . Opmuring eller opstøbning af huse må ikke finde sted . Undtaget herfra er sokkel , som kan støbes . Anden støbning med beton i haverne er ikke tilladt .

SE BESTEMMELSER FOR OPFØRELSE AF BEBYGGELSE I KOLONIHAVE BAGERST I HÆFTET. Campingvogne må ikke uden tilladelse fra bestyrelsen placeres på koloniens område .

5 . RADIO – OG TV ANTENNER.

Der kan gives tilladelse til opsætning af radio – og tv antenner på følgende betingelser :

- 1 . Antennerne skal opsættes så de til enhver tid skæmmes mindst muligt .
- 2 . Antennerne skal altid stå lige (i vater og lod) .
- 3 . Kabelføring skal fastgøres til masten så den ikke flager og virker skæmmende .
- 4 . De opsatte antenner skal sidde i en højde der giver et brugbart signal , dog ikke højere end 5 meter over jordoverflade .
- 5 . Tvilsspørgsmål afgøres af bestyrelsen . Dennes afgørelse er bestemmende .
- 6 . Tilladelsen kan i tilfælde , hvor disse bestemmelser ikke overholdes , tilbagekaldes af bestyrelse.

6 KOLONIENS VEJE.

Medlemmerne skal holde halvdelen af vej , grøftkant og læbælte uden for den lejede havelod fri for ukrudt og i ordentlig stand . Det gælder også opfyldning af eventuelle huller i vej .

Materialer som er tilkørt til brug i haven skal fjernes fra p-plads eller vej senest én uge efter modtagelsen .

Ved skader på vandledninger og andre ødelæggelser forårsaget af tilkørsel med materialer til haverne pålægges den enkelte have som har forårsaget skaden erstatningspligt overfor haveforeningen og evt. andre skadede havelodder .

7. FART I KOLONIEN.

Kørende på koloniens veje skal vise agtpågivenhed og hastigheden må ikke overstige 20 km/t. Indenfor koloniens område . Af hensyn til andre beboeres transportmidler og eventuelle udrykningskøretøjer må der ikke parkeres på de enkelte veje i kolonien , kun på de etablerede P-Pladser

8. GRØNNE OMRÅDER.

De grønne områder i kolonien skal være frit tilgængelige for foreningens medlemmer og deres husstande . Områderne skal stå direkte under medlemmernes beskyttelse .

Al leg på pladserne skal ophøre efter den enkelte kolonis bestemmelse . Alle hunde skal udenfor den enkelte have føres i snor , det gælder alle typer hunde . Hundes efterladenskaber på veje o.l. skal opsamles .

9. VAND.

Misbrug af vandledningsvand i kolonien må ikke finde sted. Havevanding med slange må ikke finde sted uden stadig opsyn . Det gælder også ved natvanding .

Bilvask og vask af andet med slange er ikke tilladt . Det gælder også ved afvask af drivhus . Rindende vand til andet end havevanding er ikke tilladt .

Overtrædelse af disse påbud kan medføre vandbod . Bodens størrelse skal være vedtaget på koloniens generalforsamling .

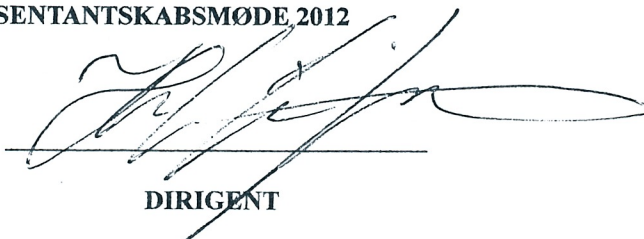
Eventuelle kommunale vandrestriktioner eller vandingsforbud går forud for koloniens eventuelle restriktioner

10. ÅBNING FOR VAND I KOLONIEN.

Hvor vandhaner i de enkelte haver ikke er lukket når der åbnes for vandet om foråret og der derved spildes vand kan foreningen pålægge lejeren en bod . Bodens størrelse skal være vedtaget på koloniens generalforsamling.

Den enkelte havelejer er pligtig at møde når der åbnes for vandet . Kan lejeren ikke give møde skal der aftales med andre om kontrol af haner og opsyn af samme i et rimeligt tidsrum efter åbning .

VEDTAGET PÅ KREDSREPRÆSENTANTSKABSMØDE 2012



DIRIGENT

**ÆNDRINGER TIL ORDENSREGLER FOR HAVEFORENINGER UNDER RANDERS
KREDS , VEDTAGET PÅ KREDSREPRÆSENTANTSKABSMØDE 27 MARTS 2013 .**

1 : I punkt 3 hække , teksten ændres til :

Hækkene i den enkelte koloni skal klippes 2 gange årligt , første gang senest 1 juli , anden gang senest 1 oktober . Hækkenes højde må max være 1.80 meter .

2 : Punkt 6 ,koloniens veje , grøfter/afvandingskanaler , tilføjelse af ny tekst :

Medlemmerne skal holde halvdelen af vej og læbælte udfor den lejede havelod fri for ukrudt og i ordentlig stand .Det gælder også ved opfyldning af huller i vej .

For haveparceller med tilstødende grøft/afvandingskanal indenfor koloniens område gælder at lejereren af pågældende haveparcel har pligt til nødvendig oprensning af samme .

Materialer som er tilkørt til brug i haven skal fjernes fra vej eller p-plads senest 1 uge efter modtagelsen. Materialer må ikke placeres så de generer udrykningskøretøjer og øvrig trafik på vejen .

Ved skader på vandledninger og andre ødelæggelser forårsaget af tilkørsel med materialer til haverne pålægges den have som har forårsaget skaderne erstatningspligt overfor haveforeningen og eventuelle andre skadede haveparceller .

KASPER RIX
DIRIGENT
27 MARTS 2013